

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Артема 5

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 17,68 руб/м2	531244,97	512520,49	43788,76
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	1201,239		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,0 руб/м2	18480,6		
в т.ч. Отведение сточных вод, при содержании общего имущества 0,05 руб/м2	462,015		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	69910,44	58258,7	0,00
ГУП СК "Социальная Аптека"	69910,44	58258,7	0,00
Электроэнергия	214791,63	207107,88	12811,99
Водоснабжение и водоотведение	296250,75	265875,14	38660,81
Теплоснабжение	888090,55	891720,94	69354,55

Площадь обслуживания (м2) 3080,10

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2502,90

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 577,20

Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.10. 2020 г.

0,00 руб.

утвержденный тариф 15,50 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	570779,19	15,44
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	6300,00	0,17
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	588921,80	16,92
3.1.	Подрядные организации:	85768,59	2,52
	Аварийное обслуживание систем центрального отопления и водоснабжения,	23002,00	0,62
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	1848,06	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	1260,99	0,03
	АО "Теплосеть" Подготовка проектно-сметной документации на установку прибора учета(общедомового)	7212,40	0,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5004,64	0,17
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	9183,77	0,31
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	20692,51	0,56
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	17584,21	0,59
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	503133,21	14,40
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	129364,20	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13руб/м2	10065,35	0,34
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,0 руб/м2	96686,24	2,62
	Отведение сточных вод при содержании общего имущества МКД 0,05 руб/м2	4341,01	0,12
	Санитарная обработка МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	6160,20	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	15869,27	0,43
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	10858,34	0,29
	Содержание общедомовой системы отопления	67435,41	1,82
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	14389,20	0,39
	Санитарное содержание придомовой территории	143171,16	4,77
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, размещение оборудования, водоснабжение	4792,83	0,13
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2021 г.	-11842,61	-0,32
	Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2021 г.	88032,49	
	Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2021 г.	76189,88	

справочно:

По ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2020 г. 27473,65 руб.

Поступление на 01.01.2021г. 42531,20 руб.

Остаток на 01.01.2021 г. 15057,55 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

