Мира ул., д.337, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035 тел. 8(8652) 94-22-13, (факс)94-13-75

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 150

об административном правонарушении в области охраны собственности

03 апреля 2014г. г. Ставрополь

Лимарев Сергей Борисович - заместитель начальника управления - заместитель главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края

Рассмотрев дело об административном правонарушении в области охраны со( ственноети и изучив представленные документы и материалы (протокол об администрати: ном правонарушении в области охраны собственности от 27.03.2014 № 115 и другие материал дела о правонарушении в области охраны собственности) составленные в отношении должное ного лица

Ф.И.О. должностного лица: Ивахненко Галина Владимировна. V

Дата и место рождения: хххххххххх г. Благодарный, Ставропольского края,

Адрес места жительства: г. Ставрополь, ххххххххх

Паспортные данные:хххххх, выдан хххххххОВД Ленинского района г.Ставрополя. Место и адрес работы, занимаемая должность: ООО Управляющая компания «Жилшцно- эксплуатационный участок -2» (далее - ООО УК «ЖЭУ-2»), г. Ставрополь, ул. Мира, 264а, генеральный директор

Другие сведения: гражданка РФ; не замужем; иждивенцев не имеет; ранее к административ­ной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ привлекалась. Без присутствия: письмо от 27.03.2014

УСТАНОВИЛ

25.03.2014, в 11-00, в ходе проведения инспектором управления внеплановой выездне проверки в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Морозова, 5f находящемся в управлении ООО УК «ЖЭУ-2», генеральным директором которого являет( Ивахненко Г.В., были выявлены нарушения требований п. 10 п. 11 Правил содержания общи имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российскс Федерации от 13.08.2006 № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонд утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее - Правила), именно: п.4.1.1 - подтопление теплового узла (подъезд №4) и подвального помещения (меж;: подъездом №2 и №3); п.4.1.1 - замачивание фундамента и грунта в подвальном помещени подъезда №2 (в месте прохождения электрического кабеля); п.3.4.1 - захламление подвальнь: помещений бытовым и строительным мусором.

Пунктом 1.1 Правил № 170 определены требования и порядок обслуживания и ремонт жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержани: и ремонту собственниками или уполномоченными управляющими и организациями различнь организационно-правовых форм, занятых, обслуживанием жилищного фонда.

Указанный многоквартирный дом находится в управлении ООО УК «ЖЭУ-2», которое уполномочено обеспечивать надлежащую эксплуатацию и сохранность жилищного фонда, а генеральный директор, в силу своих служебных обязанностей, несет персональную ответ­ственность за выполнение возложенных на организацию задач.

Ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушения предусматривает, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случг совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлеж< щим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях Ивахненко Г.В. содержится состав административного прав< нарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административны правонарушениях.

Согласно ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонар] шениях «нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых пом\* щений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений... влечет налож< ние административного штрафа на должностных лиц в размере от 4000 до 5000 рублей».

При назначении наказания Ивахненко Г.В. учитывается характер административного пр< вонарушения, личность правонарушителя, а так же то, что ранее к административной отвег ственноети она не привлекалась. -

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.2.4; 4.2; 7.22; 29.7; 29.9; 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО УК «ЖЭУ-2» - Ивахненко Галину Владимировну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть ее административному наказанию в виде штрафа в размере 4000 рублей.

Административный штраф в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных пра­вонарушениях должен быть перечислен в банк не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки исполне­ния постановления или срока рассрочки уплаты административного штрафа на:

Получатель: УФК СК (Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция)

Сч. № 40101810300000010005

БИК: 040702001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю ИНН:2636055320; КПП 263601001; КБК: 126 1 16 90040 04 0000 140; ОКТМО 07701000001 Статус налогоплательщика 01

С.Б.Лимарев

«

Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской-Федерации об административных правонарушениях, начальнику управления - главному государственному жилищному инспектору Ставропольского края, либо в Ленинский районный суд г. Ставрополя в течение десяти суток со гйяЗьёлЖ^ния копии постановления.

Заместитель начальника управления - заместитель главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края

Копия постановления направлена почтой: «07» апреля 2014 года.

Согласно ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов».

ВЕРНО: Начальник отдела правового, документационного и кадрового обеспечен^ управления Ставропольского край^ госудаэстве^жидщцной ннсжЫя\*

\

Мира ул., д.337, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035 тел. 8(8652) 94-22-13, (факс)94-13-75

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 381 об административном правонарушении в области охраны собственности

03 июля 2014 г. г.Ставрополь

Лимарев Сергей Борисович - заместитель начальника управления - заместитель главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края

Рассмотрев дело об административном правонарушении в области охраны собственности и изучив представленные документы: протокол об административном правонарушении в области охраны собственности от 27.06.2014 № 293 другие материалы дела о правонарушении в области охраны собственности, составленные в отношении должностного лица: Ф.И.О. должностного лица: Ивахненко Галина Владимировна. Дата и место рождения: 02.10.1959 г.р., г.Благодарный. Адрес места жительства: г.Ставрополь, ул.Ленина, 192, кв. 40.

Т дспортные данные: паспорт 0704 № 397179 выдан ОВД Ленинского района г.Ставрополя, 10.2004.

tlecTO и адрес работы, занимаемая должность: общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок - 2», г.Ставрополь, ул.Мира, 264А, офис 5, генеральный директор.

Другие сведения: гражданка РФ; разведена; иждивенцев не имеет; ранее привлекалась к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Без присутствия: заявление Ивахненко Г.В. от 27.06.2014 о рассмотрении дела об административном правонарушении в ее отсутствие

УСТАНОВИЛ:

Согласно «Плану проведения плановых проверок в 2014 году управлением Ставропольского края - государственной жилищной инспекцией юридических лиц, осуществляющих деятельность по обслуживанию (управлению) многоквартирных домов, оказывающих жилищно-коммунальные услуги», согласованному с прокуратурой Ставропольского края, управлением Ставропольского края - государственной жилищной инспекцией с 02.06.2014 по 27.06.2014 в отношении ООО УК «ЖЭУ-2» проведена плановая (документарная/выездная) проверки (далее - проверка). В ходе данной проверки при проведении инспекционного обследования технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по пер.Зоотехнический в г.Ставрополе, находящемся в управлении ООО УК «ЖЭУ-2» (договор управления многоквартирным домом от 01.01.2010), генеральным директором которого является Ивахненко Галина Владимировна, были выявлены нарушения п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее - Правила № 170), выразившиеся в следующем: п. 4.2.3.2 - отслоение и разрушение отделочных слоев на фасаде здания; п. 4.1.7 - неудовлетворительное состояние отмостки (нарушение примыкания к цоколю); п. 4.6.1.2 - неудовлетворительное техническое состояние кровельного покрытия; п. 4.6.18, п. 4.6.1.23 - наличие бытового мусора на кровле; п. 4.2.1.3 - наличие расслоения рядов кладки, разрушение стенового материала; п. 3.2.2., п. 3.2.3., п. 3.2.9 - наличие разрушений окрасочного и штукатурного слоев стен в подъездах; п. 5.5.6 - неудовлетворительное техническое состояние оголовков вентиляционных каналов.

Пунктом 1.1. Правил № 170 определены требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия

проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Указанный многоквартирный дом находится в управлении ООО УК «ЖЭУ-2» (договор управления многоквартирным домом от 01.01.2010), которое уполномочено обеспечивать надлежащую эксплуатацию и сохранность жилищного фонда, а генеральный директор Ивахненко Галина Владимировна, в силу своих служебных обязанностей, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на организацию задач.

Ст. 2.4 КоЛП РФ предусматривает, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях должностного лица ООО УК «ЖЭУ-2» - генерального директора Ивахненко Галины Владимировны содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Согласно ст.7.22 КоАП РФ «нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений... влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4000 до 5000 рублей».

При назначении наказания должностному лицу ООО УК «ЖЭУ-2» - генеральному директору Ивахненко Галине Владимировне учитывается характер административного правонарушения, личность правонарушителя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.2.4, 4.2, 7.22; 29.7; 29.9; 29.10 КоАП

РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо ООО УК «ЖЭУ-2» - генерального директора Ивахненко Галину Владимировну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, и подвергнуть ее административному наказанию в виде штрафа в размере 4000 рублей.

Административный штраф в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ должен быть перечислен в банк не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки исполнения постановления или срока рассрочки уплаты административного штрафа на:

Получатель: УФК СК (Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция)

Сч. № 40101810300000010005, БИК 040702001 Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю ИНН2636055320; КПП 263601001, КБК 12611690040040000140 QKTMO 07701000001, Статус, налогоплательщика 01



С.Б.Лимарев

Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном главой 30 КоАП РФ, начальнику управления - главному государственному жилищному инспектору Ставропольского края, либо в Ленинский районный суд г. Ставрополя в течение зеейщ^оугок со дня получения

копии постановления.

Заместитель начальника управления - заместитель главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края

Копия постановления направлена почтой: «07» июля 2014 года.

Согласно ч.1 ст.20.25 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов»

Мира ул., д.337, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035 тел. 8(8652) 94-22-13, (факс)94-13-75

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 380 об административном правонарушении в области охраны собственности

03 июля 2014 г. г.Ставрополь

Лимарев Сергей Борисович - заместитель начальника управления - заместитель главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края

Рассмотрев дело об административном правонарушении в области охраны собственности и изучив представленные документы: протокол об административном правонарушении в области охраны собственности от 27.06.2014 № 292 другие материалы дела о правонарушении в области охраны собственности, составленные в отношении должностного лица: Ф.И.О. должностного лица: Ивахненко Галина Владимировна. Дата и место рождения: 02.10.1959 г.р., г.Благодарный. Адрес места жительства: г.Ставрополь, ул.Ленина, 192, кв. 40.

Паспортные данные: паспорт 0704 № 397179 выдан ОВД Ленинского района г.Ставрополя, 13.10.2004.

Место и адрес работы, занимаемая должность: общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок - 2», г.Ставрополь, ул.Мира, 2б4А, офис 5, генеральный директор.

Другие сведения: гражданка РФ; разведена; иждивенцев не имеет; ранее привлекалась к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Без присутствия: заявление Ивахненко Г.В. от 27.06.2014 о рассмотрении дела об административном правонарушении в ее отсутствие

УСТАНОВИЛ:

Согласно «Плану проведения плановых проверок в 2014 году управлением Ставропольского края - государственной жилищной инспекцией юридических лиц, осуществляющих деятельность по обслуживанию (управлению) многоквартирных домов, оказывающих жилищно-коммунальные услуги», согласованному с прокуратурой Ставропольского края, управлением Ставропольского края - государственной жилищной инспекцией с 02.06.2014 по 27.06.2014 в отношении ООО УК «ЖЭУ-2» проведена плановая (документарная/выездная) проверки (далее - проверка). В ходе данной проверки при проведении инспекционного обследования технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 343А по ул.Мира в г.Ставрополе, находящемся в управлении ООО УК «ЖЭУ-2» (договор управления многоквартирным домом от 01.03.2013 № 4/12), генеральным директором которого является Ивахненко Галина Владимировна, были выявлены нарушения п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее - Правила № 170), выразившиеся в следующем: п. 4.1.5 - наличие разрушений приямков; п. 3.4.1 - захламление подвала; п. 4.8.10 - наличие разрушений ступеней при входе в подвал; п. 4.8.1 - наличие разрушений ступеней при входе в подвал; п. 3.4.8 - наличие в подвале насекомых; п. 4.2.1.14 - наличие трещины на фасаде здания, вызывающая повреждения кирпичной стены; п. 4.2.3.2 - неисправность козырьков над входами в подвал.

Пунктом 1.1. Правил № 170 определены требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме,решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Указанный многоквартирный дом находится в управлении ООО УК «ЖЭУ-2» (договор управления многоквартирным домом от 01.03.2013 № 4/12), которое уполномочено обеспечивать надлежащую эксплуатацию и сохранность жилищного фонда, а генеральный директор Ивахненко Галина Владимировна, в силу своих служебных обязанностей, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на организацию задач.

Ст. 2.4 КоАП РФ предусматривает, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях должностного лица ООО УК «ЖЭУ-2» - генерального директора Ивахненко Галины Владимировны содержится состав административного правонарушения; Предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Согласно ст.7.22 КоАП РФ «нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений... влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4000 до 5000 рублей».

При назначении наказания должностному лицу ООО УК «ЖЭУ-2» - генеральному директору Ивахненко Галине Владимировне учитывается характер административного правонарушения, личность правонарушителя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.2.4, 4.2, 7.22; 29.7; 29.9; 29.10 КоАП

РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо ООО УК «ЖЭУ-2» - генерального директора Ивахненко Галину Владимировну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, и подвергнуть ее административному наказанию в виде штрафа в размере 4000 рублей.

Административный штраф в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ должен быть перечислен в банк не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки исполнения постановления или срока рассрочки уплаты административного штрафа на:

Получатель: УФК СК (Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция)

Сч. № 40101810300000010005, БИК 040702001 Банк ГРКЦ ГУ Банка России но Ставропольскому краю ИНН2636055320; КПП 263601001, КБК 12611690040040000140 ОКТМО 07701000001, Статус налогоплательщика 01

Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном главой 30 КоАП РФ, начальнику управления - главному государственному жилищному инспектору Ставропольского края, либо Шенинский районный суд г. Ставрополя в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Заместитель начальника управления - заместитель главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края

С.Б.Лимарев

Копия постановления направлена почтой: «07» июля 2014 года.

Согласно ч.1 ст.20.25 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы! на срок до пятидесяти часов»