

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Артема 5 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 14,91 руб/м2	403321,44	390371,57	16853,96
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,05 руб/м2	424,485		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,52 руб/м2	12904,34		
в т.ч. Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД 0,02 руб/м2	169,794		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям ИП Яценко И.В. маг-н"Мебель-Люкс"	0	0	93906,45
Электроэнергия	218412,81	236317,29	7626,61
Водоснабжение и водоотведение	165194,91	183706,02	8489,74
Теплоснабжение	181270,44	1576961,96	51610,79

Площадь обслуживания (м2) 2829,90

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2246,50

Площадь обслуживания нежилых помещений м2) 583,40

Перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2021 г. -36232,67 руб.
утвержденный тариф 13,32 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	390371,57	11,50
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	3600,00	0,11
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	340440,58	13,78
3.1.	Подрядные организации:	38347,16	4,73
	Аварийное обслуживание систем центрального отопления и водоснабжения	6572,00	2,32
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1383,30	0,49
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2608,26	0,92
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5089,02	0,19
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	5121,04	0,19
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	4223,60	0,12
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	13349,94	0,50
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	302093,42	9,05
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	118855,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	18063,28	0,53
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	55391,45	1,63
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	8249,88	0,24
	Обслуживание конструктивных элементов здания	10946,21	0,32
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6289,10	0,19
	Содержание общедомовой системы отопления	31977,99	0,94
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	8916,47	0,26
	Санитарное содержание придомовой территории	35313,41	1,31
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	4236,23	0,12
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.10. 2021 г.	17298,32	

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021г 34279,71 руб.

Поступление на 01.01.2022г 41340,54 руб.

Выполнены работы на сумму 6264,00 руб. (замена ОДПУ воды)

Выполнены работы на сумму 16020,70руб. (Подготовка проектно-сметной документации на установку систем регулирования)

Выполнены работы на сумму 11094,00 руб. (Смена ламп накаливания на светодиодные 1-3 под.);

Остаток на 01.01.2022г 42241,55 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.