

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Артема 7

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 14,75 руб/м ²	287802,6	333782,75	2353,44
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12руб/м ²	585,36		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,02 руб/м ²	9853,56		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м ²	243,9		
Электроэнергия	137766,42	155481,24	4546,01
Теплоснабжение	899091,96	961070,01	12685,28
Водоснабжение и водоотведение	111198,51	129328,32	3028,89

Площадь обслуживания (м²) 1626,00

Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01. 2021 г. -34280,68

утвержденный тариф 12,56

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м ²	
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	333782,75	17,11	
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	2800,00	0,14	
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	304890,05	15,63	
3.1.	Подрядные организации:	73453,78	3,76	
	Аварийное обслуживание систем центрального отопления и водоснабжения ,	0,00	0,00	
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00	
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	290,00	0,01
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	1197,48	0,06
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	975,6	0,05
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3209,96	0,16
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	3447,15	0,18
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	20948,84	1,07
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и тех. обслуживание 3,31%	9526,27	0,49
3.1.10.	АО "Теплосеть"	Обслуживание узла учета тепловой энергии	33858,48	1,74
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	231436,27	11,86	
	Услуги управления:	68292,00	3,50	
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4883,74	0,25	
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	30343,62	1,56	
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	2210,81	0,11	
	Весенний осмотр МКД	2875,11	0,15	
	Обслуживание конструктивных элементов здания	4400,00	0,23	
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7719,69	0,40	
	Содержание общедомовой системы отопления	26658,00	1,37	
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	14860,86	0,76	
	Санитарное содержание придомовой территории	66316,34	3,40	
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, размещение оборудования	2876,10	0,15	
4.	Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01.2022 г.	-2587,98	-0,13	

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12,; к отчету;

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

