

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Артема 5 А

| Название оказанной услуги | Начислено | Поступления | Задолженность |
|--|-----------|-------------|---------------|
| Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 14,91 руб/м2 | 403071 | 414095,02 | 16494,97 |
| в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,05 руб/м2 | 1697,94 | | |
| в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,52 руб/м2 | 51617,38 | | |
| в т.ч. Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД 0,02 руб/м2 | 679,176 | | |
| Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям ИП Яценко И.В. маг-н "Мебель-Люкс" | 0 | 0 | 93906,45 |
| Электроэнергия | 259194,57 | 238434,21 | 6125,67 |
| Водоснабжение и водоотведение | 174354,21 | 172560,04 | 7176,84 |
| Теплоснабжение | 677814,83 | 584192,81 | 31515,17 |

Площадь обслуживания (м2) 2829,90

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2246,50

Площадь обслуживания нежилых помещений м2) 583,40

Перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2021 г. -66878,74 руб.

утвержденный тариф 13,32 руб./м2

| № п/п | Статьи | руб./год | руб./м2 |
|-------|---|-----------|---------|
| 1. | Доходы по содержанию и техническому обслуживанию | 414095,02 | 12,19 |
| 2. | Поступило от провайдеров за размещение оборудования | 18150,00 | 0,53 |
| 3. | Расходы по содержанию и техническому обслуживанию | 401598,95 | 16,86 |
| 3.1. | Подрядные организации: | 55214,15 | 6,56 |
| | МУП "ЖЗУ-7" Аварийное обслуживание систем центрального отопления и водоснабжения | 13144,00 | 4,64 |
| | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры | 0,00 | 0,00 |
| | "Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения | 1491,20 | 0,53 |
| | "Горгаз" Обслуживание фасадной разводки | 0,00 | 0,00 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33% | 6039,23 | 0,22 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1% | 5404,98 | 0,20 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33% | 15793,09 | 0,47 |
| | АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31% | 13341,65 | 0,49 |
| 3.2. | ООО УК "РАЗВИТИЕ" | 346384,80 | 10,30 |
| | Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества | 118855,80 | 3,50 |
| | холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,05 руб/м2 | 25050,31 | 0,74 |
| | электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,52 руб/м2 | 52232,17 | 1,54 |
| | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД 0,02 руб/м2 | 10895,36 | 0,32 |
| | Санитарная обработка МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией | 4244,85 | 0,00 |
| | Весенний осмотр МКД | 4169,90 | |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания | 17499,70 | 0,52 |
| | Содержание внутридомового электротехнического оборудования | 8224,09 | 0,24 |
| | Содержание общедомовой системы отопления | 35452,90 | 1,04 |
| | Содержание внутридомового сантехнического оборудования | 19624,63 | 0,58 |
| | Санитарное содержание придомовой территории | 45843,65 | 1,70 |
| | Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия | 4291,44 | 0,13 |
| 4. | Перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2021 г. | -36232,67 | |

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2020г 16685,35 руб.

Поступление на 01.01.2021г 50965,06 руб.

Остаток на 01.01.2021г 34279,71 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

