Отчет ООО УК "ЖЭУ-2"за 2016 год по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Артема 5

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	405113,4	382941,98	13929,63
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	52604,1	39839,08	0,00
ГУП СК "Социальная Аптека"	52604,1	39839,08	0,00
Электроэнергия	287222,52	229838,82	16728,23
Водоснабжение и водоотведение	279438,02	262265,01	28928,46
Теплоснабжение	816687,54	814317,33	41403,17

Площадь обслуживания (м2) **2994,00**

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) **2500,70**

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) **493,30**

Остаток денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2016 г. **16721,55 руб.**

утвержденный тариф 13,50 руб./м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**422781,06**	**11,77**
2.	**Поступило от провайдеров за размещение оборудования**		**3840,00**	**0,11**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**423378,60**	**12,61**
3.1.	*Подрядные организации:*		*103601,34*	*3,04*
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание систем центрального отопления и водоснабжения ,	9545,00	0,27
3.1.2.	ООО "АРП"	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1395,55	0,04
3.1.3.	"Печник"	Проверка вентканалов и дымоходов	2553,60	0,07
3.1.4.	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	1059,89	0,03
3.1.6.	АОПроектный институт"Ставрополькоммунпроект"	Визуальное обследование крыши здания жилого дома согласно акта №8 от 15.02.2016 г	42660,00	1,19
3.1.7.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 3%	6462,51	0,22
3.1.8.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	8383,14	0,28
3.1.9.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	18375,47	0,51
3.1.10.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	13166,19	0,44
3.2	***ООО УК "ЖЭУ-2"***		***319777,26***	***9,57***
3.2.1.	Услуги по обслуживанию,организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества		89460,72	2,49
3.2.2.	Обслуживание конструктивных элементов здания		30551,30	0,85
3.2.3.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		14592,96	0,41
3.2.4.	Содержание общедомовой системы отопления		46353,17	1,29
3.2.5.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		12016,99	0,33
3.2.6.	Санитарное содержание придомовой территории		121842,68	4,06
3.2.7.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, размещение оборудования		4959,44	0,14
4.	**Остаток денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2017 г.**		**19964,01**	**0,56**

13.03.2017г

Генеральный директор Кулаков И.Н.

Ведущий экономист Виноградова Л.В.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная компания - 2" ОГРН 1092635015890 ИНН 2634088062 Для документов