



ИНН 2634088062

КПП 263401001 стр. 001



Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2021

ООО УК РАЗВИТИЕ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 0063904990

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

355035, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, СТАВРОПОЛЬ Г, МИРА УЛ,  
Д. 295 КОР.1, 2

На 8 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

КУЛАКОВ

ИГОРЬ

НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

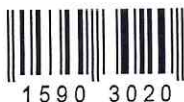
0710005

Дата представления  
документаЗарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*\*

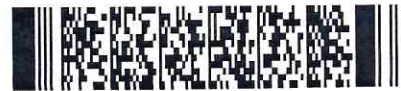
Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.



ИНН 2634088062

КПП 263401001 стр. 002



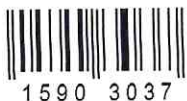
af68 2670 511f 2142 0b0b b9b5 1d0c 50bf

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
| _____                  | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 9 0 1                              | 1 1 2 2                        | 1 3 7 3                                         |
| _____                  | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                  | Запасы                                                                    | 1210       | 1 2 3 7                            | 9 5 3                          | 7 6 8                                           |
| _____                  | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 5 9 7 9                            | 4 8 1 4                        | 8 3 3 6                                         |
| _____                  | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 1 5 7 5 7                          | 1 4 7 4 4                      | 1 4 3 0 8                                       |
| _____                  | БАЛАНС                                                                    | 1600       | 2 3 8 7 4                          | 2 1 6 3 3                      | 2 4 7 8 5                                       |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
| _____                  | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 1 2 2 6 4                          | 1 0 2 6 0                      | 1 0 6 2 4                                       |
| _____                  | Целевые средства                                                          | 1350       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                  | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                  | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                  | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                  | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                  | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 1 1 6 1 0                          | 1 1 3 7 3                      | 1 4 1 6 1                                       |
| _____                  | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                  | БАЛАНС                                                                    | 1700       | 2 3 8 7 4                          | 2 1 6 3 3                      | 2 4 7 8 5                                       |





ИНН 2634088062

КПП 263401001 стр. 003

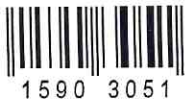


Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| <sup>1</sup><br>Пояснения | Наименование<br>показателя                   | Код<br>строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 1                         | 2                                            | 3             | 4               | 5                 |
| _____                     | Выручка <sup>6</sup>                         | 2110          | 4 1 8 6 6       | 3 9 8 5 0         |
| _____                     | Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup> | 2120          | ( 7 8 7 8 8 )   | ( 7 8 8 3 5 )     |
| _____                     | Проценты к уплате                            | 2330          | _____           | _____             |
| _____                     | Прочие доходы                                | 2340          | 5 0 5 6 9       | 5 0 7 9 2         |
| _____                     | Прочие расходы                               | 2350          | ( 1 0 3 8 7 )   | ( 9 5 4 5 )       |
| _____                     | Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>      | 2410          | ( 7 9 6 )       | ( 7 8 5 )         |
| _____                     | Чистая прибыль (убыток)                      | 2400          | 2 4 6 4         | 1 4 7 7           |





ИНН 2634088062

КПП 263401001 стр. 004



## Отчет об изменениях капитала

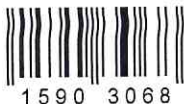
Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал                                                         | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| 1                                                                        | 2                                           | 3                  | 4                 | 5                                            | 6      |
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |                                             |                    |                   |                                              |        |
| 10                                                                       |                                             |                    |                   | 10614                                        | 10624  |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)                                                         |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала – всего: (3210)                                      |                                             |                    |                   |                                              |        |
| 0                                                                        |                                             |                    |                   | 1477                                         | 1477   |
| в том числе:                                                             |                                             |                    |                   | 1477                                         | 1477   |
| чистая прибыль (3211)                                                    |                                             |                    |                   |                                              |        |
| переоценка имущества (3212)                                              |                                             |                    |                   |                                              |        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |                                             |                    |                   |                                              |        |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |                                             |                    |                   |                                              |        |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |                                             |                    |                   |                                              |        |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)                                      |                                             |                    |                   |                                              |        |
| (0)                                                                      |                                             |                    |                   | (1840)                                       | (1840) |
| в том числе:                                                             |                                             |                    |                   |                                              |        |
| убыток (3221)                                                            |                                             |                    |                   |                                              |        |
| переоценка имущества (3222)                                              |                                             |                    |                   |                                              |        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |                                             |                    |                   |                                              |        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |                                             |                    |                   |                                              |        |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |                                             |                    |                   |                                              |        |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |                                             |                    |                   |                                              |        |
| дивиденды (3227)                                                         |                                             |                    |                   | (1840)                                       | (1840) |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |                                             |                    |                   |                                              |        |







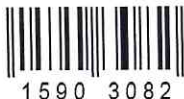
ИНН 2634088062

КПП 263401001 стр. 005



| Уставный капитал<br>1                                              | Собственные акции, выкупленные у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 1 0                                                                |                                                  |                         |                        | 1 0 2 5 0                                         | 1 0 2 6 0  |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)                                                     |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3310)                                |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                  |                                                  |                         |                        | 2 4 6 4                                           | 2 4 6 4    |
| в том числе:                                                       |                                                  |                         |                        | 2 4 6 4                                           | 2 4 6 4    |
| чистая прибыль (3311)                                              |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| переоценка имущества (3312)                                        |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Уменьшение капитала – всего: (3320)                                |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| ( 0 )                                                              |                                                  |                         |                        | ( 4 6 0 )                                         | ( 4 6 0 )  |
| в том числе:                                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| убыток (3321)                                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| переоценка имущества (3322)                                        |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| дивиденды (3327)                                                   |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)              |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 1 0                                                                |                                                  |                         |                        | 1 2 2 5 4                                         | 1 2 2 6 4  |





ИНН 2634088062

КПП 263401001 стр. 007

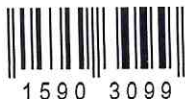


## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя<br>1                                                                                                        | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |                    |                      |                        |
| Поступления – всего                                                                                                                 | 4110               | 4 5 1 7 9            | 4 3 5 7 6              |
| в том числе:                                                                                                                        |                    |                      |                        |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111               | 4 5 1 7 9            | 4 3 5 7 6              |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112               | _____                | _____                  |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113               | _____                | _____                  |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119               | _____                | _____                  |
| Платежи – всего                                                                                                                     | 4120               | ( 4 4 0 1 4 )        | ( 4 7 0 9 8 )          |
| в том числе:                                                                                                                        |                    |                      |                        |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121               | ( 1 4 5 7 9 )        | ( 1 5 1 9 8 )          |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122               | ( 1 7 3 3 9 )        | ( 1 7 5 1 4 )          |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123               | _____                | _____                  |
| налог на прибыль                                                                                                                    | 4124               | _____                | _____                  |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129               | ( 1 2 0 9 6 )        | ( 1 4 3 8 6 )          |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100               | 1 1 6 5              | ( 3 5 2 2 )            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего                                                                                                                 | 4210               | _____                | _____                  |
| в том числе:                                                                                                                        |                    |                      |                        |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211               | _____                | _____                  |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212               | _____                | _____                  |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213               | _____                | _____                  |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214               | _____                | _____                  |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219               | _____                | _____                  |
| Платежи – всего                                                                                                                     | 4220               | _____                | _____                  |
| в том числе:                                                                                                                        |                    |                      |                        |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221               | _____                | _____                  |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222               | _____                | _____                  |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223               | _____                | _____                  |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224               | _____                | _____                  |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229               | _____                | _____                  |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200               | _____                | _____                  |





ИНН 2634088062

КПП 263401001 стр. 008



| Наименование показателя<br>1                                                                                              | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |                    |                      |                        |
| Поступления – всего                                                                                                       | 4310               |                      |                        |
| в том числе:                                                                                                              |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311               |                      |                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312               |                      |                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313               |                      |                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314               |                      |                        |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319               |                      |                        |
| Платежи – всего                                                                                                           | 4320               |                      |                        |
| в том числе:                                                                                                              |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               |                      |                        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               |                      |                        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               |                      |                        |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329               |                      |                        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300               |                      |                        |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400               | 1 1 6 5              | ( 3 5 2 2 )            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450               | 4 8 1 4              | 8 3 3 6                |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500               | 5 9 7 9              | 4 8 1 4                |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490               |                      |                        |

