

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по пер. Ботанический 16

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 17,20руб/м2	579695,04	600781,51	15868,09
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	397,53		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,28 руб/м2	3634,56		
в т.ч. отведение сточных вод, целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2	141,975		
Электроэнергия	265135,73	284590,52	5594,68
Водоснабжение и водоотведение	200186,01	200245,9	71496,27
Теплоснабжение	1068472,8	1110072,82	25497,19

Площадь обслуживания (м2) 2839,50

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -39251,49 руб.  
утвержденный тариф 15,73руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	600781,51	70,53
2.	Возврат средств	4538,79	0,13
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	480574,56	36,71
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	93065,92	9,68
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,19
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,23
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1703,70	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	2351,03	0,07
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	3465,52	0,10
		0,00	
	Техническое обслуживание приборов учета и регулирования тепловой энергии	20551,92	2,41
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6177,66	0,73
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6205,77	0,73
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	24895,42	2,92
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	19187,91	2,25
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	387508,63	27,03
	Услуги управления:	119259,00	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	27832,22	3,27
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	50600,38	5,94
	отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	12582,88	1,48
	Уборка подъездов	85185,00	2,50
	Весенний осмотр	5255,50	0,15
	Обслуживание конструктивных элементов здания	14554,26	1,71
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	10884,21	1,28
	Содержание системы отопления	9893,92	1,16
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	10570,72	1,24
	Санитарное содержание придомовой территории	36042,18	4,23
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	4848,36	0,57
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	85494,25	10,04

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 30964,89 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 464044,69 руб. в т.ч. 16800,00 (поступление от провайдеров)

выполнены работы на сумму 4523,71 руб (замена фильтров в системе отопления)

выполнены работы на сумму 344967,00 руб. (Ремонт кровли над 3-4 подъездами)

выполнены работы на сумму 64767,00 руб. (Смена кровельного покрытия входов в подвалы);

Остаток на 01.01.2022 г. 80751,87 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Экономист

Виноградова Л.В.

