

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по пер. Ботанический 16

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 17,20руб/м2 в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	579652,04	529169,92	17756,63
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,28 руб/м2	397,53		
в т.ч. отведение сточных вод, целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2	3634,56		
Электроэнергия	141,975		
Водоснабжение и водоотведение	306312,1	302938,95	6027,92
Теплоснабжение	254597,8	255021,93	74000,29
	1021179,58	888687,32	6669,38

Площадь обслуживания (м2) 2839,50

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-17943,91 руб.

утвержденный тариф 15,73руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	529169,92	15,53
2.	Поступление от провайдеров за размещение оборудования	7400,00	0,22
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	557877,50	16,94
3.1.	Подрядные организации:	91133,35	2,67
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	1248,00	0,04
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,06
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1703,70	0,05
	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	4215,64	0,12
	Обслуживание фасадной разводки	3449,52	0,10
	Техническое обслуживание приборов учета и регулирования тепловой энергии	20551,92	0,60
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7137,07	0,21
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	7892,53	0,23
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	23793,48	0,70
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	19186,48	0,56
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	466744,15	14,26
	Услуги управления:	119253,75	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	29100,10	0,00
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	43768,26	1,28
	отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	12691,09	0,37
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	4258,75	0,50
	Уборка подъездов	49691,25	2,50
	Весенний осмотр	5698,90	0,17
	Обслуживание конструктивных элементов здания	38402,70	1,13
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9928,13	0,29
	Содержание системы отопления	58400,24	1,71
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	19408,92	0,57
	Санитарное содержание придомовой территории	70562,45	2,07
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	5579,61	0,16
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-39251,49	-1,15

справочно:
по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)
Остаток на 01.01.2020 г. 20352,11 руб.
Поступление на 01.01.2021 г. 128451,78 руб.
выполнены работы на сумму 117839,00 руб. (устройство асфальтобетонной отмостки);
Остаток на 01.01.2021 г. 30964,89 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Экономист

Виноградова Л.В.



Получено
Управляющая Т.И.
Е.В.
22.03.2021 г.