

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 7 месяцев 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Чехова 85/17

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,91 руб/м2	350610,6	300678,78	24413,57
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,17 руб /м2	739,755		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,51 руб /м2	2219,265		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,08 руб/м2	348,12		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	60570,58	27530,56	28993,51
Электронергия	0	0	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоэнергия на ГВС	288983,98	237415,47	16047,92

Площадь обслуживания (м2) 4351,50

Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 3703,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 648,00

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.06. 2021 г.

0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех. обслуживанию	328209,34	75,42
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	390546,08	89,75
3.1.	Подрядные организации:	27413,36	6,30
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	1,51
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	652,73	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	ООО Ставпромсервис ремонт электропривода КЗР (ремонт схемы питания, замена элементов силовой линии, замена ведущей шестерни)	8000	1,84
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,38%	12188,64	2,80
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	363132,72	83,45
	Услуги управления:	106611,75	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	19979,78	1,53
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	19621,25	5,30
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	7882,17	4,05
	Уборка подъездов	60921,00	2,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	11810,89	6,08
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	4772,17	2,45
	Содержание системы отопления	39503,57	5,08
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	16488,11	8,48
	Санитарное содержание придомовой территории	75542,04	2,48
	Налог на доходы (УСН) по строкам: электроэнергия, размещение оборудования	0,00	0,00
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-62336,74	-4,78

справочно: ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.06.2021 г. 0 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 32405,26 руб. (в т.ч. руб. 2400,00 ПАО Ростелеком)

Выполнены работы на сумму 7836,00 руб. (Укрепление кровли саморезами);

Выполнены работы на сумму 15209,00 руб. (Установка наружного насоса);

Выполнены работы на сумму 35906,00 руб. (замена циркуляционного насоса)

Задолженность на 01.01.2022 г. 26545,74 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Ворова Л.В.

