

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 116 В/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,54 руб/м2	409437,5	415175,21	63009,94
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб/м2	376,752		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,06руб/м2	6530,368		
в т.ч.отведение сточных вод , в целях содержания общего имущества МКД 0,04 руб/м2;	125,584		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений Комитет городского хозяйства	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение и водоотведение	266548,63	284532,89	71287,07
Теплоснабжение	820744,26	778741,78	109648,58
Электроэнергия	279895,33	278058,07	12571,03

Площадь обслуживания (м2)	3139,60
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	2344,70
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	794,90

0,00 руб.

утвержденный тариф 12,30руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	415175,21	11,02
2.	Прочие поступления	5400,00	0,14
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	445574,17	14,04
3.1.	Подрядные организации:	51303,93	1,79
	Аварийное обслуживание водоснабжения , систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ""	1883,76	0,05
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	1959,88	0,05
	АО "СГРЦ""	8263,01	0,29
	АО "СГРЦ"	19123,34	0,68
	АО "СГРЦ"	6521,56	0,23
	АО "СГРЦ"	13552,38	0,48
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	394270,24	12,25
	Услуги управления:	131863,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4521,02	0,12
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	20466,10	0,54
	отведение сточных вод , в целях содержания общего имущества МКД	1507,01	0,04
	Санитарная обработка МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	6279,20	0,50
	Весенний осмотр	4766,15	0,13
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9247,73	0,25
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6100,05	0,16
	Содержание общедомовой системы отопления	44838,41	1,19
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	3401,52	0,09
	Санитарное содержание придомовой территории	155651,94	5,53
	Налог на доходы (УСН)	5625,91	0,20
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2021 г.	-24998,96	
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2020 г.	2068,03	
	Итого Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работы на 01.01. 2021 г.	-22930,93	

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

