

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 136 Б

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 14,23руб/м2 в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	271047,36	271337,53	17235,25
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,35 руб/м2	206,349		
в т.ч. отведение сточных вод, целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2	2142,855		
Электроэнергия	0	2383,07	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0	2510,98	0,00
Теплоснабжение	163891,79	166262,51	7410,12

Площадь обслуживания (м2) 1587,30

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. -33422,89 руб.

утвержденный тариф 12,70 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	271337,53	14,25
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	211728,62	11,12
3.1.	Подрядные организации:	33458,73	1,76
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	1,04
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	952,38	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	ПАО "Энергосбыт" электроэнергия	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	3818,68	0,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	8971,67	0,47
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	178269,89	9,36
	Услуги управления:	66666,60	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	0,00	0,00
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	0,00	0,00
	отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	0,00	0,00
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	3174,60	0,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	3850,00	0,20
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6654,60	0,35
	Содержание системы отопления	30828,07	1,62
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	9736,67	0,51
	Санитарное содержание придомовой территории	52941,72	2,78
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	48,94	0,00
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	26186,02	1,37

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд) начисление в месяц остаток на 01.01.2020г 72960,75 руб.
 поступление на 01.01.2021г. 54977,66 руб.
 остаток на 01.01.2021г 127938,41 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.



Экономист

Виноградова Л.В.