

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 174

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 15,77 руб/м2	778139,53	756971,95	62598,20
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,13 руб/м2	534,495		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества 1,43 руб/м2	5679,445		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2;	205,575		
Электроэнергия	492197,49	474198,25	30557,80
Водоснабжение и водоотведение	566200,81	543115,78	103068,66
Теплоснабжение	1368278,7	1335717,22	82057,76

Площадь обслуживания (м2) 4111,50  
0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	756971,95	15,34
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	31260,00	0,63
5.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	762986,69	15,46
3.1.	Подрядные организации:	157896,13	3,20
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	36146,00	0,73
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	2466,90	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	5568,00	0,11
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	6228,13	0,13
	АО "Теплосеть" Пролит и поверка со сдачей Госповерителю СЦСМ средств измерения ТЭ	0	0,00
	АО "Теплосеть" Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	18234,36	0,37
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	11468,20	0,23
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	18172,23	0,37
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	31880,89	0,65
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и тех.обслуживание 3,31%	25756,42	0,52
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	605090,56	11,42
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	172683,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества	42038,49	0,85
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	36460,82	0,74
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	18175,43	0,37
	Санитарная обработка МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	8225,50	0,00
	Уборка подъездов	33220,92	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	21832,91	0,44
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	3481,66	0,07
	Содержание общедомовой системы отопления	45392,52	0,92
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	9140,62	0,19
	Санитарное содержание придомовой территории	203952,95	4,13
	Налог на доходы (УСН)	10485,74	0,21
4.	экономия ООО УК "РАЗВИТИЕ" денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021г.	25245,26	0,51
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	252,38	
	Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021г.	25497,64	

справочно: по ст Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 г. 143945,39 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 188204,15 руб.

Выполнение работ на сумму 39974,00 руб. (замена запорной арматуры системы отопления);

Выполнение работ на сумму 35379,00 руб (замена участка системы водоотведения);

Выполнение работ на сумму 23000,00 руб. (оплата газопровода);

Выполнены работы на сумму 126991,00 руб. (ремонт ценоля приемков)

Остаток на 01.01.2021 г. 106805,54 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.И.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

