

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 176

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание 15,37руб/м2	748088,88	818823,92	191972,87
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,14 руб/м2	567,84		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества 1,65руб/м2	6692,4		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2;	202,8		
Электронергия	506346,11	441335,29	195123,19
Водоснабжение и водоотведение	518962,92	425352,35	212289,90
Теплоснабжение	969614,65	1234043,05	239859,52
Площадь обслуживания (м2)	4056,00		

№ п/п	Статьи	0,00 руб.	
		руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	818823,92	16,82
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	49730,00	1,02
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	783185,02	16,09
3.1.	Подрядные организации:	113973,96	2,34
	МУП "ЖЭУ-7"		
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	3286,00	0,07
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,08
	ОАО "СГРЦ"		
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	2433,60	0,05
	"Микст"		
	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1104,00	0,02
	"Горгаз"		
	Обслуживание фасадной разводки	6205,14	0,13
	АО "Теплосеть"		
	Периодическая поверка СИ:расходомеры-счетчики электромагнитные	3561,38	0,07
	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,37
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	11797,86	0,24
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей водоснабжение и водоотведение 3,1%	16087,85	0,33
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	22592,02	0,46
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	24761,74	0,51
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"		
	Услуги управления:	669211,07	13,14
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества	37248,42	0,77
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	21344,80	0,44
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	16072,07	0,33
	Санитарная обработка МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	8104,80	0,50
	Весенний осмотр дома	5010,54	0,10
	Уборка подъездов	16467,36	0,58
	Обслуживание конструктивных элементов здания	19360,00	0,40
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8299,35	0,17
	Содержание общедомовой системы отопления	44752,96	0,92
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	10520,98	0,22
	Санитарное содержание придомовой территории	302513,61	6,22
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	9164,18	0,19
4.	Экономия денежных средств по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	85368,90	1,75
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	-400673,07	
	Итого Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-315304,17	

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.