

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 188

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 18,77 руб/м2	938958,48	979108,07	63757,52
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,15 руб/м2	654,765		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества 2,55 руб/м2	11131,005		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	218,255		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям (МБОУ ДОД "Центр доп. образования детей")	185147,52	185147,48	0,00
Электроэнергия	469928,52	488704,38	24434,92
Водоснабжение и водоотведение	486873,12	463605,27	42079,70
Теплоснабжение	2000471,67	2179381,11	101608,19

Площадь обслуживания (м2)	4365,10
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	4159,60
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	205,50

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1164255,55	22,23
2.	Поступления от провайдеров за размещенное оборудование	13535,70	0,26
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1305827,42	25,71
3.1.	Подрядные организации:	189184,41	4,20
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	42718,00	0,82
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5665,00	0,11
	АО "Теплосеть" Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	8320,00	0,64
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	3243,00	0,06
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4432,07	0,08
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖСХ	2619,06	0,05
	Техническое обслуживание ОДПУ	18234,36	0,37
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	10949,33	0,22
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	15093,07	0,30
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	46610,99	0,93
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	31079,53	0,62
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	1116663,01	21,51
	Услуги управления:	565280,45	10,79
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества	67859,44	1,30
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	93511,58	1,79
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	30665,34	0,59
	Весенний осмотр дома	4679,78	0,09
	Обслуживание конструктивных элементов здания	46952,92	0,90
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7551,05	0,14
	Содержание общедомовой системы отопления	52734,88	1,01
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	37634,37	0,72
	Санитарное содержание придомовой территории	200134,75	4,01
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	9658,45	0,18
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-128036,17	-2,44
	экономию денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.10. 2021 г.	108902,69	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-19133,48	

справочно: по ст Текущий ремонт (резервный фонд)
Остаток на 01.01.2021г 182947,37 руб.
Поступление на 01.01.2022 г. 75345,68 руб.
Выполнение работ на сумму 569429,00 руб.(ремонт кровли);
Задолженность на 01.01.2022г 311135,96 руб.

Генеральный директор



Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.