

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. М. Жукова 42

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 17,39 руб/м2	816106,80	647258,86	79662,31
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,24 руб/м2	13638,24		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,00 руб/м2	56826,00		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,09 руб/м2	5114,34		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений ("Инфа")	137292,04	137292,05	0,00
Электронергия	421292,04	457481,92	32780,22
Водоснабжение и водоотведение	194039,88	135267,28	49789,11
Теплоснабжение	1567134,24	2347984,44	151368,55

Площадь обслуживания (м2) 4735,50
 Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 3929,20
 Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 806,30

0,00 руб.

утвержденный тариф 16,06 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2	
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	784550,91	13,81	
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	14400,00	0,25	
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	776552,19	14,57	
3.1.	Подрайонные организации:	153504,69	2,99	
	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	29574,00	0,52
		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,07
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	580,00	0,01
	АО "Теплосеть"	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	9736,54	0,17
		обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	19408,44	0,34
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	5682,60	0,10
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4788,41	0,08
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	9816,10	0,21
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6015,24	0,13
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	36980,23	0,78
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	27013,14	0,57
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	623047,49	11,58	
	Услуги управления:	198891,00	3,50	
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	16450,85	0,29	
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	90462,31	1,59	
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	7426,51	0,13	
	Обслуживание конструктивных элементов здания	24636,34	0,43	
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	21210,59	0,37	
	Содержание общедомовой системы отопления	68348,41	1,20	
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	19734,56	0,35	
	Санитарное содержание придомовой территории	169815,43	3,60	
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, поступления от провайдеров	6071,49	0,11	
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022г.	22398,72		
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	81313,11		
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022г.	103711,83		

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 63310,94 руб.
 Поступление на 01.01.2022 г. 78424,96 руб.
 Выполнены работы на сумму 6237,00 руб. (Замена ОДПУ ВОДЫ);
 Выполнены работы на сумму 30551,00 руб. (Замена запорной арматуры);
 Выполнены работы на сумму 150742,00 руб. (Ремонт откосов);
 Задолженность на 01.01.2022 г. 45794,10 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

