

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Л. Толстого 2

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 17,97руб/м2	777613,84	746321,03	46574,75
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	628,545		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,12 руб/м2	8883,436		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	209,515		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым (Судебный Департамент)	93813,12	93813,12	0,00
Электроэнергия	372587,37	426311,6	6841,28
Водоснабжение и водоотведение	353461,2	358022,28	21432,01
Теплоснабжение	1624807,37	1834688,56	69493,69

Площадь обслуживания (м2) 4190,30
 Площадь обслуживания жилых (м2) 3604,70
 Площадь обслуживания нежилых (м2) 585,60

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -24901,01 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	840134,15	16,71
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	11715,80	0,23
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	845399,10	18,87
3.1.	Подрядные организации:	252616,43	6,66
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	1,31
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,08
3.1.3.	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	4325,64	0,10
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	АО "Теплосеть" Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
3.1.6.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2154,60	0,04
3.1.7.	АО Теплосеть Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,36
3.1.8.	ОАО "СГРЦ" Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	9852,6	0,20
3.1.9.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	8383,22	0,19
3.1.10.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	10603,94	0,25
3.1.11.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	36553,67	0,85
3.1.12.	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" в форме периодического освидетельствования	5796,00	0,13
3.1.13.	Ставропольлифт Техническое обслуживание лифта	106745,55	2,51
3.1.14.	ОАО "Страховое общество ГУТА Ставрополье" Страхование лифта	2348,00	0,05
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	592782,67	12,21
3.2.1.	Услуги управления:	186049,32	3,70
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	51981,01	1,03
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,70 руб/м2	96042,88	1,91
3.2.5.	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	23302,52	0,46
3.2.7.	Весенний осмотр	3428,93	0,07
3.2.8.	Обслуживание конструктивных элементов здания	9075,00	0,18
3.2.9.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	17449,43	0,35
3.2.10.	Содержание общедомовой системы отопления	56282,77	1,12
3.2.11.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	18040,57	0,36
3.2.12.	Санитарное содержание придомовой территории	123169,76	2,85
3.2.13.	Налог на доходы (УСН) по строю электроэнергия	7960,50	0,16
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-18450,16	

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12, к отчету;

справочно: Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 55509,29 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 74805,11 руб.

Выполнены работы на сумму 42044,84 руб. (Замена участка трубопровода системы горячего водоснабжения)

Выполнены работы на сумму 18440,88 руб. (Замена циркуляционного насоса, блоков питания)

Остаток на 01.01.2022 г. 69828,68 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

