

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Л. Толстого 2

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 17,97руб/м2	777425,76	823599,78	44039,05
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	629,545		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,12 руб/м2	8883,436		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	209,515		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым (Судебный Департамент)	95171,71	90071,13	7817,76
Электроэнергия	369025,75	365753,99	12587,95
Водоснабжение и водоотведение	320168,92	314118,78	17524,56
Теплоснабжение	831672,77	953002,76	55940,67

Площадь обслуживания (м2) 4190,30

Площадь обслуживания жилых (м2) 3604,70

Площадь обслуживания нежилых (м2) 585,60

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-138834,08 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	913670,91	18,17
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	33100,00	0,66
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	832837,84	18,87
3.1.	Подразные организации:	229496,68	6,60
3.1.1.	МУП "ЖЗУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	24250,00	1,93
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,08
3.1.3.	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	4325,64	0,10
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	АО "Теплосеть" Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
3.1.6.	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,36
3.1.7.		0	0,00
3.1.8.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	8303,08	0,19
3.1.9.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	9605,07	0,22
3.1.10.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	18712,64	0,43
3.1.11.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	25266,34	0,58
3.1.12.	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" в форме периодического освидетельствования	5796,00	0,13
3.1.13.	Ставропольлифт Техническое обслуживание лифта	106745,56	2,51
3.1.14.	ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта	2348,00	0,05
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	603341,16	12,27
3.2.1.	Услуги управления:	186049,32	3,70
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	62431,81	1,24
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,70 руб/м2	91356,21	1,82
3.2.5.	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	28353,60	0,56
3.2.6.	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	6285,45	0,00
3.2.7.	Весенний осмотр	4843,54	0,10
3.2.8.	Обслуживание конструктивных элементов здания	8455,37	0,17
3.2.9.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	13938,68	0,28
3.2.10.	Содержание общедомовой системы отопления	53393,76	1,06
3.2.11.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	25437,55	0,51
3.2.12.	Санитарное содержание придомовой территории	115665,94	2,67
3.2.13.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	7129,73	0,16
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-24901,01	

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно: Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 г. 57291,18 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 80064,11руб.

выполнены работы на сумму 19893,00 руб(замена участка трубопровода системы ГВС и ХВС);

выполнены работы на сумму 9901,00 руб(ремонт напольного покрытия(плитки)1 эт.2 подъезда);

выполнены работы на сумму 3021,00 руб.(восстановление освещения в 1-м подъезде между 2 и 3 этажами);

выполнены работы на сумму 49031,00 руб (замена участка системы ГВС(верхний розлив 1-го подъезда));

Остаток на 01.10.2020 г. 55509,29руб.

Генеральный директор

Курочкин И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

