

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 213

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,86руб/м2	627722,04	631893,9	141645,40
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	408,474		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,65руб/м2	6127,11		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	148,536		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	19884	9624	10260,00
в т.ч. Диндиков В.Г."Молочный"	13680	3420	10260,00
в т.ч. Савченко В.В. "МКС"	6204	6204	0,00
Электроэнергия	363194,07	384006,35	29101,14
Водоснабжение и водоотведение	237628,32	252892,68	30763,00
Теплоснабжение	1089371,46	1197921,2	124032,50

Площадь обслуживания (м2) 3713,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3513,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 200,40

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021г. -55360,58 руб.

утвержденный тариф 13 06 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2	
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	641517,90	14,40	
2.	Прочие поступления	1200,00	0,03	
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	900628,99	18,95	
3.1.	Подрядные организации:	123020,60	2,84	
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,37	
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00	
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	4456,08	0,10
	"Микст"	Дезинфекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	3398,14	0,08
		Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,41
	ООО Энергодиагностика	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16650,00	0,37
	АО Теплосеть	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	1863,17	0,04
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	8462,42	0,20
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	7366,48	0,17
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение за 2,33%	25382,36	0,60
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	20777,60	0,49
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	777608,39	16,11	
	Услуги управления:	155962,80	3,50	
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	61171,70	1,37	
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	56557,64	1,27	
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	27833,83	0,62	
	Уборка подъездов	74268,00	0,00	
	Обслуживание конструктивных элементов здания	57555,90	1,29	
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	13108,13	0,29	
	Содержание общедомовой системы отопления	60237,64	1,35	
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7971,16	0,18	
	Санитарное содержание придомовой территории	256560,60	6,09	
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	6380,99	0,14	
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-313271,67	-7,03	

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2021 г. 24694,61

Поступление на 01.01.2022 г. 51505,61 руб.

остаток на 01.01.2022 г. 26811,00 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

