

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 237

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений МКД 13,99 руб/м2; 14,13 руб/м2;	390913,20	429673,74	28925,03
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2; 0,11 руб/м2;	276,67		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,45 руб/м2; 1,55 руб/м2;	4425,88		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2; 0,04 руб/м2;	102,74		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	92962,56	97552,66	9338,30
ОАО "Алмаз" Чиркова Л.С.	47697,48	58376,82	6220,33
в т.ч. ИП Текшеев З.О. "м-н Военной одежды"(Семенова)	7048,92	7048,92	1311,32
в т.ч. ИП Текшеев З.О. "м-н Индийские товары"(Семенова)	7224	3811,92	1137,36
в т.ч. ИП Горюхова Н.П.	8568	8568	0,00
Искупцева И.В.	7289,24	7289,24	0,00
в т.ч. ИП Лыских Ю.А. "Аптека"	15154,92	12477,76	889,29
Электроэнергия	219722,76	231653,52	13316,00
Водоснабжение и водоотведение	212298,44	184433,48	9997,50
Теплоэнергия	1831133,94	1855967,04	43204,38

Площадь обслуживания (м2)	2955,20
Площадь обслуживания жилых 1 очередь (м2)	1216,70
Площадь обслуживания нежилых 1 очередь (м2)	330,10
Площадь обслуживания жилых 2 очередь (м2)	1115,70
Площадь обслуживания нежилых 2 очередь (м2)	292,70

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г. -38877,78 руб.

утвержденный тариф 12,43 руб./м2; 12,87 руб/м2;

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	527226,40	14,87
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	10596,00	0,30
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	567657,19	22,53
3.1.	Повышение организации	211632,04	6,74
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	59148,00	1,67
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	3546,24	0,10
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	Техническое обслуживание ОДПУ	20677,68	0,58
ООО "Инженерный центр"	Техническое освидетельствование лифта	5796,00	0,16
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	2340,00	0,07
ООО "Су Ставробольлифт"	Техническое обслуживание лифта	51412,88	1,45
АО СГРЦ	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6517,54	0,45
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6581,25	0,45
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,33%	42865,42	2,92
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и тех. обслуживание 3,31%	12939,23	0,89
3.2. ООО УК "РАЗВИТИЕ"		376025,15	13,79
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	131210,88	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2; 0,11 руб/м2;	15101,47	0,43
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,45 руб/м2; 1,55 руб/м2;	28873,02	0,81
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2; 0,04 руб/м2;	6805,38	0,19
	Уборка подъездов	26940,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	27177,26	0,77
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	17666,54	0,50
	Содержание общедомовой системы отопления	52545,08	1,48
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	16922,86	0,48
	Санитарное содержание придомовой территории	38715,85	2,05
	Налог на доходы (УСН) по строю электроэнергия, за размещение оборудования	4266,83	0,29
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2022 г.	-88712,86	-2,50

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021г. 28747,89 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 70069 49 руб.

Остаток на 01.01.2022г. 98837,38 руб.

Генеральный директор

Ведущий экономист

