

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 237

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,99 руб/м2, 14,13 руб/м2;	391502,98	431603,15	33119,18
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2; 0,11 руб/м2;	278,67		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,45 руб/м2; 1,55 руб/м2;	4425,88		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2-0,04 руб/м2;	102,74		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	92788,26	77613,12	60580,88
ОАО "Алмаз" Чирков П.С.	47697,48	23848,74	55647,06
в т.ч. ИП Текеева З.О. "М-н Военной одежды"(Семенова)	7321,92	7046,92	0,00
в т.ч. ИП Текеева З.О. "М-н Индийские товары"(Семенова)	6776,76	8428	2408,00
в т.ч. ИП Горюнова Н.П.	8588	17138	0,00
Исаудинов И.В.	7269,24	7269,24	605,77
в т.ч. ИП Лысых Ю.А. "Аптека"	15154,92	13802,22	2525,82
Электроэнергия	452809,88	257004,96	11834,80
Водоснабжение и водоотведение	206360,03	210091,11	9201,50
Теплоэнергия	781201,23	968223,83	28957,49

Площадь обслуживания (м2)	2955,20
Площадь обслуживания жилых 1 очередь (м2)	1216,70
Площадь обслуживания нежилых 1 очередь (м2)	330,10
Площадь обслуживания жилых 2 очередь (м2)	1115,70
Площадь обслуживания нежилых 2 очередь (м2)	292,70

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. -15775,89 руб.

утвержденный тариф 12,43 руб./м2, 12,87 руб/м2;

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	509278,27	14,36
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	21140,00	0,60
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	532039,16	18,26
3.1.	Подобные организации:	182587,94	7,09
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	47252,00	1,33
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,11
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	3546,24	0,10
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1040,00	0,03
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2588,32	0,07
ООО "Инженерный центр"	Техническое обслуживание ОДПУ	20677,68	0,58
ОАО "Страховое общество ГУТА "Страхование"	Техническое освидетельствование лифта	2888,00	0,08
ООО "СУ Ставропольлифт"	Техническое обслуживание лифта	1174,00	0,03
АО СГРЦ	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	51412,68	1,45
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	10550,47	0,72
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,33%	6397,16	0,44
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и тех обслуживание 3,31%	18201,99	1,25
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	12961,40	0,89
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	349451,22	11,78
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2; 0,11 руб/м2;	131210,88	3,70
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,45 руб/м2; 1,55 руб/м2;	14531,87	0,41
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2-0,04 руб/м2;	25556,73	0,72
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	6354,84	0,18
	Обслуживание конструктивных элементов здания	5910,40	0,00
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6470,43	0,18
	Содержание общедомовой системы отопления	21381,45	0,60
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	75269,65	2,12
	Санитарное содержание придомовой территории	25731,46	0,73
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, за размещение оборудования	32051,65	2,20
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	4882,06	0,33
4.		-17398,78	-0,49

справочно:

по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)  
 Остаток на 01.01.2020г. 102983,21 руб.  
 Поступление на 01.10.2020 г. 86502,68 руб.  
 Выполнены работы на сумму 11269,00 руб (замена прибора учета электроэнергии);  
 Выполнены работы на сумму 5094,00 руб (смена почтовых ящиков);  
 Выполнены работы на сумму 71113,00 руб. (ремонт 1-го подъезда)  
 Выполнены работы на сумму 45809,99 руб (замена участка трубопровода системы водоотведения)  
 Выполнены работы на сумму 27452,00 руб (замена участка трубопровода системы водоснабжения)  
 Остаток на 01.01.2021г. 28747,89 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий инженер

Виноградова Л.В.

