Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ"за 7 месяцев 2021 г. г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 282

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	184005,50	145076,61	6464,29
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества			
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	**145283,16**	**118153,72**	**728,76**
Астежева Ф.Х.	43158,90	30211,23	0,00
Захаров Г.П.	20439,01	14307,23	0,00
ООО Ренессанс	24404,10	17082,87	0,00
Терехов Ю.И.	5101,32	4372,56	728,76
Учебно-методический центр	17898,63	17898,63	0,00
ФКУ "ЦОКР"	34281,20	34281,20	0,00
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Теплоэнергия	67119,56	22532,47	5455,70

Площадь обслуживания (м2) 4051,60
Площадь жилых помещений (м2) 1532,00
Площадь нежилых помещений (м2) 2519,60

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**263230,33**	**5,41**
2.	**Прочие поступления**		**0,00**	**0,00**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**376251,17**	**7,74**
3.1.	*Подрядные организации:*		*17194,37*	*0,64*
		Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	6572,00	0,14
		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	1012,90	0,05
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	1563,89	0,09
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	6090,58	0,33
3.2.	***ООО УК "РАЗВИТИЕ"***		***359056,80***	***16,46***
	Услуги управления:		99264,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД		32680,65	0,67
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД		15835,82	0,33
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества		15269,85	0,31
	Уборка лестничных клеток МКД		70903,00	2,50
	Замена участка трубопровода системы ГВС КС-2		27469,00	6,78
	Обслуживание конструктивных элементов здания		14529,07	0,30
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		7994,35	0,16
	Содержание общедомовой системы отопления		45261,35	0,93
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		17102,43	0,35
	Санитарное содержание придомовой территории		12747,09	0,62
4.	**перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01. 2022 г.**		**-113020,84**	

Генеральный директор Кулаков И.Н.

Ведущий экономист Виноградова Л.В.