

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 284

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	532666,32	502337,59	130744,04
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	1494,64		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	23569,26		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	574,86		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	73780,20	122819,75	0,00
в т.ч. Аникин Г.А. "Виктория"	25787,52	42349,28	0,00
в т.ч. Аникин Г.А. "Одежда"	32618,88	53566,32	0,00
в т.ч. Авалиани А.А. "Магазин детской одежды"	15373,80	26904,15	0,00
Электроэнергия	0,00	270,24	40333,20
Водоснабжение и водоотведение	0,00	235,14	48667,37
Теплоэнергия	201493,95	383811,46	221106,00

Площадь обслуживания (м2)	3832,40
Площадь жилых помещений (м2)	3290,50
Площадь нежилых помещений (м2)	541,90

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	625157,34	13,59
2.	Прочие поступления	5700,00	0,12
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	856495,31	18,62
3.1.	Подрядные организации:	140806,93	21,51
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,29
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	4598,88	0,10
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	3698,31	0,08
	ООО Энергодиагностика	20250,00	0,44
	АО "Теплосеть"	76789,68	20,04
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	4694,81	0,12
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	17631,26	0,45
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	715688,38	16,46
	Услуги управления:	160960,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	2989,27	0,07
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	25181,16	0,55
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1149,72	0,03
	Уборка лестничных клеток МКД	114972,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	106165,38	2,31
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	10999,27	0,24
	Содержание общедомовой системы отопления	1286,00	0,03
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	40316,65	0,88
	Санитарное содержание придомовой территории	251606,07	6,37
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	62,05	0,00
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01.2022 г.	-225637,97	
	Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01.2021 г.	-53685,91	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01.2022 г.	-279323,88	

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021г 159409,24 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 99392,15 руб.

Выполнены работы на сумму 18499,00 руб. (замена циркуляционного насоса);

Выполнены работы на сумму 29586,00 руб (гидроизоляция межпанельного шва, гидрофобизация стены кв.10);

Остаток на 01.01.2022г 210716,39 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

