

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 284

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	629281,74	596284,40	114625,34
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	492,27		
	7762,74		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	189,34		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	65209,80	37377	22398,65
в т.ч. Аникин Г.А. "Виктория"	22008,00	16506,00	3668,00
в т.ч. Аникин Г.А. "Одежда"	27828,00	20871,00	4638,00
в т.ч. Авалиани А.А. "Магазин детской одежды"	15373,80	0,00	14092,65
Электроэнергия	345917,08	340940,13	46628,53
Водоснабжение и водоотведение	239553,75	219423,95	51157,81
Теплоэнергия	1271215,97	1203180,81	232572,98

Площадь обслуживания (м2)	3786,70
Площадь жилых помещений (м2)	3244,80
Площадь нежилых помещений (м2)	541,90

0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	633661,40	13,94
2.	Прочие поступления	3000,00	0,07
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	737081,79	16,22
3.1.	Подрядные организации:	80548,67	3,56
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	4542,63	0,10
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	3672,31	0,08
	АО "Теплосеть"	6399,14	1,69
	АО "СГРЦ"	7426,17	0,19
	АО "СГРЦ"	29619,33	0,76
	АО "СГРЦ"	8059,87	0,21
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	20829,23	0,53
	Услуги управления:	658533,12	15,11
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4428,61	0,10
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	35964,80	0,79
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1703,31	0,04
	Уборка лестничных клеток МКД	113565,75	2,50
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	13251,10	0,00
	Весенний осмотр дома	4615,19	0,10
	Установка сетки на балконы кв.31,34 с применением альпинистского снаряжения	17840,00	0,39
	Обслуживание конструктивных элементов здания	25317,33	0,56
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7121,71	0,16
	Содержание общедомовой системы отопления	2999,91	0,07
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7233,33	0,16
	Санитарное содержание придомовой территории	257866,39	6,62
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	5633,64	0,12
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01. 2021 г.	-100420,39	
	Экономия денежных средств по итогам работы на 01.01. 2020 г.	46734,48	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01. 2021 г.	-53685,91	

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020г 52389,68 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 107019,56 руб.

Остаток на 01.01.2020г 159409,24 руб.

Генеральный директор



Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.