

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 288

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 17,52 руб/м2; 11,19 руб/м2;	387059,04	405457,9	963,22
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,56 руб/м2 0,22 руб/м2;	973,56		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,0 руб/м2 0,8 руб/м2;	3500,08		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,20 руб/м2 0,08 руб/м2;	350,008		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям:	43860	42774,00	0,00
в т.ч. ЗАО "Центральная Поликлиника"	39516	39516	0,00
в т.ч. Саллагаров А.Ш. Алтека "Исток"	4344	3256	0,00
Электроснабжение	291559,7	294580,27	422,82
Водоснабжение и водоотведение	229165,45	235460,03	92,99
Теплоснабжение	618102,35	745913,11	2688,35

Площадь обслуживания (м2) 2719,40

Площадь обслуживания жилых помещений 1 оч.+2 оч. (м2) 2267,90

Площадь обслуживания жилых помещений 1 очередь (м2) 1078,50

Площадь обслуживания жилых помещений 2 очередь (м2) 1189,40

Площадь обслуживания нежилых помещений 1 оч.+2 оч. (м2) 451,50

Площадь обслуживания нежилых помещений 1 очередь (м2) 25,30

Площадь обслуживания нежилых помещений 2 очередь (м2) 426,20

0,00 руб.

утвержденный тариф 14,76 руб./м2; 10,09 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех обслуживанию	448231,90	13,74
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	13200,00	0,40
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	429722,12	13,17
3.1.	Подрайонные организации:	105200,38	6,05
	МУП "ЖЭУ-7"	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления		
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	"Микст"	1560,00	0,05
	Дезинсекция и дератизация подвального помещения		
	"Горгаз"	1677,89	0,05
	Обслуживание фасадной разводки		
	АО "СГРЦ"	6793,34	0,25
	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%		
	АО "СГРЦ"	7104,13	0,26
	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1 %		
	АО "СГРЦ"	14401,78	0,53
	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%		
	АО "СГРЦ"	12811,65	0,47
	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%		
	АО "СГРЦ"	1631,64	0,05
	Размещение информации в ГИС ЖКХ		
	ООО фирма "Инженерный центр"	0,00	0,00
	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" в форме периодического освидетельствования		
	АО "Теплосеть"	3979,06	0,12
	Метрологическая поверка прибора учета тепловой энергии		
	Ставропольлифт	52892,88	4,09
	Техническое обслуживание лифта		
	ОАО "Страховое общество ГУТА Ставрополье"	2348,00	0,18
	Страхование лифта		
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	324521,74	10,65
	Услуги управления:	116838,72	3,58
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,56 руб/м2 0,22 руб/м2;	11071,18	0,34
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,0 руб/м2 0,8 руб/м2;	39699,01	1,22
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,20 руб/м2 0,08 руб/м2;	4793,30	0,15
	Санитарная обработка МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	4079,10	0,50
	Весенний осмотр МКД	4868,77	0,15
	Обслуживание конструктивных элементов здания	6001,77	0,18
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	14250,74	0,44
	Содержание системы отопления	40482,15	1,24
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	26206,50	0,80
	Санитарное содержание придомовой территории	53743,90	1,97
	Налог на доходы (УСН) по строкам провайдеры	2486,60	0,08
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г.	31709,78	
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г.	45749,84	
	Итого экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г.	77459,62	

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.