

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 300

| Название оказанной услуги  | Начислено | Поступило | Задолженность |
|--|-----------|-----------|---------------|
| Содержание и техническое обслуживание жилых помещений<br>19,69 руб/м2              | 325806,60 | 319512,68 | 23104,24      |
| в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,17 руб/м2  | 248,22    |           |               |
| в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,60 руб/м2 | 2336,16   |           |               |
| в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб/м2      | 87,61     |           |               |
| Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений                            | 15267,48  | 15267,48  | 0,00          |
| КУМИ   | 12951,48  | 12951,48  | 0,00          |
| Электрон   | 2316,00   | 2316,00   | 0,00          |
| Электроэнергия   | 133183,80 | 174151,84 | 1163,48       |
| Водоснабжение и водоотведение  | 131514,24 | 162116,68 | 371,94        |
| Теплоснабжение   | 611771,04 | 622556,84 | 12075,10      |

Площадь обслуживания (м2) 1460,10  
Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1378,90  
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 81,20  
0,00 руб.  
утвержденный тариф 17,85 руб/м2

| № п/п | Статьи   | руб./год  | руб./м2 |
|-------|--|-----------|---------|
| 1.    | Доходы по содержанию и техническому обслуживанию   | 334780,16 | 76,43   |
| 2.    | Поступления от провайдеров за размещение оборудования  | 2700,00   | 0,62    |
| 3.    | Расходы по содержанию и техническому обслуживанию  | 314942,67 | 71,90   |
| 3.1.  | Подрядные организации:   | 37902,44  | 8,65    |
|       | Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления       | 0,00      | 0,00    |
|       | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры              | 1955,00   | 0,00    |
|       | "Микст"  | 0,00      | 0,00    |
|       | "Горгаз"   | 1976,73   | 0,45    |
|       | АО "СГРЦ"  | 1752,12   | 0,10    |
|       | АО "СГРЦ"  | 3103,18   | 0,71    |
|       | АО "СГРЦ"  | 4076,94   | 0,99    |
|       | АО "СГРЦ"  | 14254,27  | 58,52   |
|       | АО "СГРЦ"  | 10764,20  | 2,46    |
| 3.2.  | ООО УК "РАЗВИТИЕ"  | 277040,24 | 52,58   |
|       | Услуги управления:   | 61324,20  | 3,50    |
|       | Холодная вода потребленная при содержании общего имущества                                     | 1632,28   | 0,37    |
|       | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества                                    | 11353,42  | 2,59    |
|       | Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества                                     | 730,59    | 0,00    |
|       | Уборка подъездов   | 41496,84  | 9,47    |
|       | Обслуживание конструктивных элементов здания   | 49917,33  | 11,40   |
|       | Содержание внутридомового электротехнического оборудования                                     | 9201,93   | 2,10    |
|       | Содержание общедомовой системы отопления   | 37639,72  | 8,59    |
|       | Содержание внутридомового сантехнического оборудования   | 9940,60   | 2,27    |
|       | Санитарное содержание придомовой территории  | 50213,64  | 11,46   |
|       | Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, поступления от провайдеров      | 3589,69   | 0,82    |
| 4.    | Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.       | 22537,49  | 5,15    |
|       | Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.       | 66007,96  | 15,07   |
|       | Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г. | 88545,45  | 20,21   |

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно: По строке "Текущий ремонт (резервный фонд) :

остаток на 01.01.2021 г. 77656,55 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 26234,94 руб.

остаток на 01.01.2022 г. 103891,49 руб.

Генеральный директор

экономист

