

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 304 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 22,51руб/м2	179861	184749,71	41682,73
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 1,92 руб/м2	1185,41		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,54 руб/м2	950,80		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,82руб/м2	506,27		
Электроэнергия	84925,28	93238,16	60360,02
Водоснабжение и водоотведение	108854,2	133578	59467,48
Теплоснабжение	291686,4	279650,32	66319,25

Площадь обслуживания (м2) 617,40

Перерасход денежных средств на лицевом счете за выполненные работы на 01.01. 2021 г. -87451,66 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	184749,71	24,94
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	142800,00	19,27
3.1.	Подрядные организации:	21388,93	2,89
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	3286,00	0,44
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
		0,00	
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	1978,76	0,27
	АО "СГРЦ"	3374,48	0,46
	АО "СГРЦ"	6796,29	0,92
	АО "СГРЦ"	5953,40	0,80
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	121411,07	16,39
	Услуги управления:	25930,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества	7999,56	1,08
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	10662,75	1,44
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	3505,91	0,47
	Обслуживание конструктивных элементов здания	4933,81	0,67
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6654,60	0,90
	Содержание общедомовой системы отопления	18716,70	2,53
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	6654,60	0,90
	Санитарное содержание придомовой территории	34084,18	4,60
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	2268,16	0,31
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете за выполненные работы на 01.01. 2022г.	-45501,95	-6,14

справочно: по ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г.12990,88 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 16034,60 руб.

Остаток на 01.01.2022 г.29025,48 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

