

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	380392,32	363203,56	4681,96
Водоснабжение и водоотведение	214581,21	248705,36	3880,11
Теплоснабжение	745708,08	775725,34	9103,14
Электроэнергия	256311,03	316327,36	2933,50

Площадь обслуживания (м2) 2065,10

0,00 руб.

утвержденный тариф 12,85 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех.обслуживание в т.ч. Перерасчет за 2020 год на сумму 5893,00	363203,56	14,66
2.	поступления от провайдеров за размещение оборудования	10900,00	0,44
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	343269,57	13,85
3.1.	Подрядные организации:	66058,91	2,67
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,66
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,08
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	2478,12	0,10
	"Микс" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2605,74	0,11
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	17375,00	0,70
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	6652,02	0,27
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5972,05	0,24
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и тех.обслуживание 3,31%	12590,99	0,51
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	277210,66	11,19
	Услуги управления:	86734,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	24885,56	1,00
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	15098,08	0,61
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	11200,97	0,45
	Обслуживание конструктивных элементов здания	11203,54	0,45
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9056,16	0,37
	Содержание общедомовой системы отопления	30892,85	1,25
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	15104,34	0,61
	Санитарное содержание придомовой территории	67275,63	2,71
	Налог на доходы (УСН)	5759,33	0,23
4.	Экономия денежных средств ООО УК "РАЗВИТИЕ" на лицевом счете по выполненным работам по состоянию на	30833,99	1,24
	Экономия денежных средств ООО УК "РАЗВИТИЕ" по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г.	118810,53	
	Итого Экономия денежных средств ООО УК "РАЗВИТИЕ" по итогам выполненных работ на 01.01.2022 г.	149644,52	

по ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Поступление денежных средств на 01.01.2022 г.67292,57руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

