

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	419554,82	443027,36	5485,21
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества			
Водоснабжение и водоотведение	222945,53	193595,53	5378,22
Теплоснабжение	722292,40	725381,92	10658,62
Электроэнергия	245959,97	242658,10	2229,83

Площадь обслуживания (м2) 2063,30

0,00 руб.

утвержденный тариф 12,85 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех.обслуживание	443027,36	17,89
2.	поступления от провайдеров за размещение оборудования	22200,00	0,90
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	400079,43	16,16
3.1.	Подрядные организации:	61561,56	2,49
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,53
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	2475,96	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2562,74	0,10
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	16829,41	0,68
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	6911,31	0,28
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5730,87	0,23
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и тех.обслуживание 3,31%	13887,26	0,56
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	338517,88	17,34
	Услуги управления:	86658,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	23105,69	0,93
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	14343,23	0,58
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	10116,44	0,41
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	4126,60	0,00
	Вырубка поросли КС-2	8639,00	4,19
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9667,89	0,39
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16066,21	0,65
	Содержание общедомовой системы отопления	43516,80	1,76
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	16043,25	0,65
	Санитарное содержание придомовой территории	101649,63	4,11
	Налог на доходы (УСН)	4584,54	0,19
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам по состоянию на 01.01. 2021 г.	65147,93	2,63
	Экономия денежных средств по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	53662,60	
	Итого Экономия денежных средств по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	118810,53	

Кулаков
24.05.21

по ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Поступление денежных средств на 01.01.2021 г. 19421,53 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

