

Расчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 4 квартал 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/2

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,97 руб/м2	104797,44	120280,93	11937,46
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	856,62		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,30 руб/м2	11136,06		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	342,648		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	19192,59	21843,59	5557,00
в т.ч. Могилевич М.В. Магазин "Женской одежды"	1581	1581	0
в т.ч. Головацкий М.В. "Ломбард - Корунд"	3300	3300	0
в т.ч. ИП Яцкая Н.Н. магазин "Природа"	1455	0	1455
в т.ч. ИП Шапка Л.И. магазин "Продукты"	1204,47	1204,47	0
в т.ч. ИП Жердева Н.С. Салон "Бархат"	1230	820	820
в т.ч. ИП Данаева А.А. "Аптека"	1479	1479	0
в т.ч. Долматов Б.Н. магазин "Свадебные Платья"	1971	0	1971
в т.ч. Парсаданова И.В. (салон красоты)	639,36	570,36	69
в т.ч. ИП Соколов В.А. "Элис"	2322	2322	0
в т.ч. Лунис М.А. (Очки)	1663	7452	1242
в т.ч. Лазарева Н.А.	734,76	734,76	0
Войковский магазин "Игрушки"	1413	2380	0
Электроэнергия	84008,32	103057,08	8435,81
Водоснабжение и водоотведение	89619,52	113547,95	11817,78
Теплоэнергия	69643,34	361557,62	29881,27

Площадь обслуживания (м2) 2855,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2333,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 521,90

Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.10. 2021г. -242152,44 руб.

утвержденный тариф: 13,53 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	142124,52	4,15
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	2880,00	0,08
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	124736,69	3,64
3.1.	Подрядные организации:	17635,70	0,66
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,19
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	856,62	0,10
	"Микст"	580,00	0,02
	"Горгаз"	0,00	0,00
	ОАО "СГРЦ"	1957,39	0,07
	ОАО "СГРЦ"	2778,21	0,10
	ОАО "ГРЦ"	1622,69	0,06
	ОАО "СГРЦ"	3468,80	0,12
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	106900,99	7,87
	Услуги по обслуживанию организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	29981,70	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	856,62	0,03
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,30 руб/м2	5230,00	0,15
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	342,65	0,01
	Уборка подъездов	21415,50	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	2072,52	0,06
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	1926,60	0,06
	Содержание общедомовой системы отопления	5010,86	0,15
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	0,00	0,00
	Санитарное содержание придомовой территории	37869,89	1,35
	Налог на доходы (УСН) по строке поступления от провайдеров	2194,85	0,06
	Перерасход денежных средств		
4.	по итогам работы на 01.01. 2022 г.	-221884,82	-6,48

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно : по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021г 152437,96 руб.

Поступление на 01.10.2021 г. 32248,68 руб.

Выполнены работы на сумму 108087,58 руб. (спил и вывоз деревьев (бшт))

Остаток на 01.10.2021г 76599,06 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.



Иванов И.И.

1.03.2022