

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/2

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,97 руб/м2	419189,76	494744	29037,65
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	285,54		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,30 руб/м2	3712,02		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	114,216		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	76123,56	70277,03	8299,32
в т.ч. Могилевчик М.В. Магазин "Женской одежды"	6324	3162	0
в т.ч. Головацкий М.В. "Ломбард - Корунд"	11000	13200	0
в т.ч. Шереметова Е.М. (кофейня)	0	0	0
в т.ч. Ип Яицкая Н.Н. магазин "Природа"	5820	4365	970
в т.ч. ИП Шапка Л.И. магазин "Продукты"	4817,88	6022,35	0
в т.ч. ИП Жердева Н.С. Салон "Бархат"	4920	4100	410
в т.ч. ИП Данаева А.А. "Аптека"	6626	6626	0
в т.ч. Долматов Б.Н. магазин "Сеадебные Платяя"	7884	7884	0
в т.ч. Парсаданова И.В. (салон красоты)	2557,44	2557,44	0
в т.ч. ИП Соколов В.А. "Элис"	9288	12997,2	0
в т.ч. Лунис М.А. (Очки)	7693,2	0	6674,4
в т.ч. Лазарева Н.А.	3541,04	3240,04	244,92
Войтковский магазин "Игрушки"	5652	6123	0
Электроэнергия	311110,13	275134,66	33124,8
Водоснабжение и водоотведение	362008,13	325764,02	46256,49
Теплоэнергия	537578,56	686370,96	41274,3

Площадь обслуживания (м2) 2855,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2333,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 521,90

Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01. 2020г. -170944,07 руб.

утвержденный тариф: 13,53 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	565021,03	16,49
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	24800,00	0,72
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	572958,61	16,72
3.1.	Подрядные организации:	86692,95	2,88
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	29574,00	0,85
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5665,00	0,17
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖОК	3426,48	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4955,59	0,14
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7248,87	0,26
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	11222,25	0,40
	ОАО "ГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,33%	12525,58	0,45
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	13875,18	0,50
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	484265,66	15,52
	Услуги по обслуживанию организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	119926,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	3426,48	0,10
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,30 руб/м2	30749,96	0,90
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1370,59	0,04
	Уборка подъездов	85662,00	2,50
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	5710,80	0,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	13310,07	0,39
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9956,50	0,29
	Содержание общедомовой системы отопления	40858,13	1,19
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	5329,90	0,16
	Санитарное содержание придомовой территории	161707,44	5,77
	Налог на доходы (УСН) по строке поступления от провайдеров	6256,99	0,18
	Перерасход денежных средств		
4.	по итогам работы на 01.01. 2021 г.	-154081,65	-4,50

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно : по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)  
остаток на 01.01.2020г 121465,11 руб.  
Поступление на 01.01.2021 г. 53561,85 руб.  
Выполнение работ на сумму 22589,00 руб. (открыта подвального помещения от мессора);  
Остаток на 01.01.2021г 152437,96 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.