

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/3

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 13,59руб/м2	668514,88	739856,01	32273,59
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,11 руб/м2	450,758		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,40руб/м2	1639,12		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	163,912		
Электроэнергия	456223,02	436710,01	27928,44
Водоснабжение и водоотведение	528413,7	516919,87	39563,07
Теплоснабжение	1283957,84	1238779,88	61581,27

Площадь обслуживания (м2) 4097,80

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работ на 01.01. 2020г.

-196300,59 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	739856,01	15,05
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	27300,00	0,56
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	833936,89	16,96
3.1.	Подрядные организации:	118259,58	2,40
	МУП "ЖЗУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	0,40
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	0,16
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	4917,36	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	6751,34	0,14
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	10630,00	0,22
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	16380,82	0,33
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	29916,22	0,61
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	22127,84	0,45
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	715677,31	14,89
	Услуги управления:	172107,60	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,11 руб/м2	5409,096	0,11
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,40 руб/м2	43223	0,88
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1966,944	0,04
	Уборка подъездов	122934,00	2,50
	Санитарная обработка мест общего пользования по борьбе с коронавирусной инфекцией	8195,60	0,50
	Весенний осмотр дома	0,00	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	21312,20	0,43
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9768,39	0,20
	Содержание общедомовой системы отопления	55103,61	1,12
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	22527,59	0,46
	Санитарное содержание придомовой территории	243319,98	4,95
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров	9809,30	0,20
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-263081,47	-5,35

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 г. 5789,99 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 56135,92руб.

Выполнены работы на сумму 24140,00 руб. (Замена запорной арматуры системы отопления в ТУ №1,2);

Остаток на 01.01.2021 г. 39785,91 руб.

Генеральный директор

Иванов И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

