

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/3

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 13,59 руб/м2	668694,27	813408,34	38705,74
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,11 руб/м2	473,77		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,40 руб/м2	1722,8		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	172,28		
Электроэнергия	444007,56	428250	28843,81
Водоснабжение и водоотведение	527891,28	465827,4	47585,32
Теплоснабжение	1314998,56	1258472,28	70336,68

Площадь обслуживания (м2) жилых и нежилых помещений 4307,00
 перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам работ на 01.01. 2021г. -263081,47 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	813408,34	15,74
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	10500,00	0,20
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	695326,13	13,45
3.1.	Подрядные организации:	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	65720,00	1,27
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,11
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	5168,40	0,10
	ООО "Энергодиагностика" проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	41850,00	3,24
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	10345,38	0,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	16364,63	0,32
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	30637,14	0,59
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	22133,78	0,43
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	695326,13	13,45
	Услуги управления:	180894,00	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества	473,77	0,01
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	51229,43	0,99
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	172,28	0,00
	Уборка подъездов	129210,00	2,50
	Весенний осмотр дома	3738,38	0,07
	Обслуживание конструктивных элементов здания	29672,60	0,57
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9021,33	0,17
	Содержание общедомовой системы отопления	9145,56	0,18
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	23587,47	0,46
	Санитарное содержание придомовой территории	249135,54	4,82
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров	9045,77	0,18
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-134499,26	-2,60

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2021 г. 39785,91 руб.
 Поступление на 01.01.2022 г. 52831,99 руб.
 Выполнены работы на сумму 39500,00 руб. (спил, распил и вывоз дерева)
 Выполнены работы на сумму 27444,32 руб. (спил, распил и вывоз дерева)
 Остаток на 01.01.2022 г. 25673,58 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

