Отчет ООО УК "ЖЭУ-2"за 2017 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 318/2

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,87 руб/м2	413706,16	426086,04	12906,78
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	3140,94		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,20 руб/м2	30124,47		
в т.ч.отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	2626,968		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	**80024,35**	**96157,83**	**527,00**
в т.ч.Могилевчик М.В. Магазин"Женской одежды"	5797	6324	527
в т.ч.Головацкий М.В."Ломбард -Корунд"	13200	23100	0
в т.ч.Шереметова Е.М. (кофейня)	0	0	0
в т.ч. Ип Яицкая Н.Н. магазин "Природа"	5820	5820	0
в т.ч. ИП Шапка Л.И. магазин "Продукты"	5092,47	7163,91	0
в т.ч. ИП Жердева Н.С. Салон "Бархат"	4920	4510	0
в т.ч.ИП Данаева А.А. "Аптека"	7068,4	11505,4	0
в т.ч.Долматов Б.Н. магазин "Свадебные Платья"	7884	8541	0
в т.ч Парсаданова И.В.(салон красоты)	2557,44	2557,44	0
в т.ч. ИП Соколов В.А. "Элис"	10737,68	10406,8	0
в т.ч. Лунис М.А. (Очки)	7452	9315	0
в т.ч. Лазарева Н.А.	3843,36	2204,28	0
Войтковский магазин "Игрушки"	5652	4710	0
Электроэнергия	339872,67	340370,4	28370,62
Водоснабжение и водоотведение	362385,97	371236,55	7227,09
Теплоэнергия	736073,41	761782,01	22835,87

Площадь обслуживания (м2) 2855,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2333,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 521,90

Остаток денежных средств по итогам работы на 01.01. 2017г. 9002,11 руб.

утвержденный тариф:13,53 руб/м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**522243,87**	**15,24**
2.	**Поступления от провайдеров за размещение оборудования**		**9600,00**	**0,28**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**541668,50**	**15,81**
3.1.	*Подрядные организации:*		*99047,89*	*3,21*
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	40575,00	1,18
3.1.2.		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
3.1.3.	"Печник"	Проверка вентканалов и дымоходов	2690,40	0,08
3.1.4.	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4390,37	0,13
3.1.6.	МУП "Водоканал"	Закрытие,открытие запорной арматуры внутри колодца	2866,3	0,08
	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	7647,14	0,27
3.1.7.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение3%	10871,58	0,39
3.1.8.	ОАО "ГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,25%	16561,65	0,59
3.1.9.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	13445,45	0,48
3.2.	*ООО УК "ЖЭУ-2"*		*442620,61*	*13,87*
3.2.1.	Услуги по обслуживанию,организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества		102794,40	3,00
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10руб/м2		3712,02	0,11
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,20 руб/м2		61562,38	1,80
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2		799,51	0,02
3.2.4.	Обслуживание конструктивных элементов здания		12913,19	0,38
3.2.5.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		8684,74	0,25
3.2.6.	Содержание общедомовой системы отопления		67814,54	1,98
3.2.7.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		31159,49	0,91
3.2.8.	Санитарное содержание придомовой территории		145968,27	5,21
3.2.9.	Налог на доходы (УСН) по строке поступления от провайдеров		7212,07	0,21
4.	**Остаток денежных средств по итогам работы на 01.01. 2018 г.**		**-822,52**	**-0,02**

справочно :по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)
остаток на 01.01.2017г 123216,31 руб.
поступление на 01.01.2018г. 58742,03 руб.
выполнение работ на сумму 22080,00 руб. (очистка кровли от снега и наледи)
остаток на 01.01.2018г 159878,34руб.

Генеральный директор Купаков И.Н.

Ведущий экономист Виноградова Л.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г СТАВРОПОЛЬ * Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания - эксплуатационный участок - 2 * ОГРН1092635015890 ИНН2634088062 Для документов