

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ломоносова 32

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 16,58 руб/м ²	291178,08	323345,39	9483,63
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м ²	361,8		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,32 руб/м ²	1447,2		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м ²	135,675		
нежилое помещение Карачева Е.А.	8933,28	8933,28	0,00
Электроэнергия	147352,08	163487,14	4412,32
Водоснабжение и водоотведение	161251,44	159463,48	7877,60
Теплоэнергия	516197,43	528881,99	17206,31

Площадь обслуживания (м²) 1507,50

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.

-136785,96 руб.

утвержденный тариф 16,15 руб/м²

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м ²
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	332278,67	18,37
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования ООО "Сеть" 1800,00 руб.; "Ростелеком" 4500,00 руб.;	6300,00	0,35
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	340586,52	20,40
3.1.	Подрядные организации:	50248,75	4,35
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	3288,00	0,18
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,22
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
ООО фирма Инженерный центр	Техническое диагностирование газового оборудования	9500,00	2,10
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2550,76	0,14
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	904,5	0,05
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	12027,40	0,66
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3433,30	0,19
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	4998,79	0,28
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	9637,99	0,53
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	290337,77	16,05
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	63315,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	7594,62	0,42
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	11566,97	0,64
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	3382,14	0,19
	Уборка подъездов	45225,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	4907,61	0,27
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7011,44	0,39
	Содержание общедомовой системы отопления	32230,00	1,78
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	6654,60	0,37
	Санитарное содержание придомовой территории	105157,88	5,81
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров	3292,51	0,18
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-138793,81	-7,67

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г 67979,59 руб.

Поступление на 01.01.2022г 26095,00 руб.

Выполнены работы на сумму 6271,00 руб. (замена ОДПУ (воды))

Остаток на 01.01.2022 г 87803,59 руб.

Генеральный директор

Жулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

