

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ломоносова 32

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 16,58 руб/м ² в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м ²	291178,08	324252,34	16603,30
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,32 руб/м ²	120,6		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м ²	482,4		
	45,225		
нежилое помещение Каранчева Е.А.	14888,8	14888,8	0,00
Электроэнергия	131162,76	140475,99	6195,46
Водоснабжение и водоотведение	149076,69	156280,59	14092,47
Теплоэнергия	511865,58	490456,75	29104,78

Площадь обслуживания (м²) 1507,50

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. -110669,35 руб.
утвержденный тариф 16,15 руб/м²

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м ²
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	339141,14	18,75
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования ООО "Сеть"Оруб.; "Ростелеком" 900 руб.;	12900,00	0,71
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	378157,75	21,24
3.1.	Подрядные организации:	35961,19	1,99
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	3296,00	0,18
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2528,76	0,14
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	904,5	0,05
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	11926,47	0,66
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3056,09	0,17
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	4621,38	0,26
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	9637,99	0,53
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	342196,56	19,25
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	63315,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	22513,05	1,24
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	12551,57	0,69
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	9663,90	0,54
	Уборка подъездов	45225,00	2,50
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	3015,00	0,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9214,12	0,51
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9479,29	0,52
	Содержание общедомовой системы отопления	46480,42	2,57
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	6654,60	0,37
	Санитарное содержание придомовой территории	110968,04	6,13
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров	3096,57	0,17
4.	Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-136785,96	-7,56

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 г 89412,46 руб.

Поступление на 01.01.2021г 24514,13 руб.

Списание денежных средств согласно протоколу в размере 25988,00 руб.(ремонт подъездов);

Смена почтовых ящиков на сумму 13529,00 руб.

Установка кабель-канала на сумму 6430,00 руб.

Остаток на 01.01.2021 г 67979,59 руб.

Генеральный директор

Ведущий экономист


