**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО приложение № 3**

**СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ к договору № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | | | |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | | | | | |
| Наименование вида работы | | объем | Стоимость  В рублях | | периодичность и (или) график (сроки) |
| Проверка при визуальном осмотре технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | |  |  | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| Визуальная проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** | | | | | |
| Визуальная проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | | 1 осмотр | 300,7 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение незначительных выявленных неисправностей. | | 1 осмотр | 300,7 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | | | | | |
| Визуальное выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| Визуальное выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | |  |  | | Текущий ремонт.  **По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | | |
| Визуальное выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| Визуальное выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. |
| Визуальное выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | | 1 осмотр | 250,6 | | По мере необходимости и по факту обращения. 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года. и по факту обращения. |
| Визуальное выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их точки опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения |
| Визуальная проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | 1 проверка | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  |  | | **Текущий ремонт. По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:** | | | | | |
| Визуальное выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по мере необходимости. |
| Визуальное выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего год и по По-мере необходимости и по факту обращения. |
| Визуальное выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | | |
| Визуальный контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Визуальное выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Визуальное выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Визуальное выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  | Текущий ремонт, дополнительная смета | | **По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | | | | |
| Визуальная проверка кровли на отсутствие протечек; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Визуальная проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. **При их наличии.** |
| Визуальное выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Визуальная проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | 1 проверка | 300,7 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Визуальная проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | 1 осмотр  1 м2 | 250,6  6,44 | | 1 раз в год  по факту обращения. |
| Визуальная проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и сосулек; | | 1 проверка  1 м2 | 250,6  6,44 | | 1 раз в год  по факту обращения. |
| Визуальная проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | | 1 проверка  1 м2 | 250,6  156 | | 1 раз в год  по факту обращения. |
| При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год  По факту обращения  **Текущий ремонт. По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | | | | |
| Визуальное выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Визуальное выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения.. |
| Визуальное выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | | 1 выявление | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | |  | Текущий ремонт, дополнительная смета | | **Текущий ремонт. По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | | | | | |
| Визуальное выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Визуальное выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| Контроль состояния и притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); | | 1 осмотр | 250,6 | | По мере необходимости и по факту обращения.  **Без материалов.** |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  | Текущий ремонт, дополнительная смета | | **По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | | | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | | 1 осмотр | 300,7 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения.  **Не относящихся к местам общего пользования.** |
| **Проверка звукоизоляции и огнезащиты;** | | | | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | 1 осмотр  Выполнение работ | 250,6-300,7  Текущий ремонт, дополнительная смета. | | По мере необходимости и по факту обращения.  **По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.** | | | | | |
| - проверка состояния внутренней отделки мест общего пользования.  При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | | 1 осмотр | 250,6    Текущий ремонт. Дополнительная смета | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения.  **По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Визуальная проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции | | 1 осмотр | 250,6 | | 1 раз в год во время весеннего осмотра, который производиться до 15 апреле текущего года и по факту обращения. |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Визуальная проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  Подвальные и чердачные помещения | | 1 проверка | 250,6  300,7 | | По мере необходимости и по факту обращения. |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  | Текущий ремонт | | По мере необходимости и по факту обращения.  **По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:** | | | | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | | 1 осмотр | 250,06 | | 1 раз в год. По мере необходимости  **По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | | 1 контроль | 335,53 | | 1 раз в месяц |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | 1 осмотр | 250,06  Текущий ремонт дополнительная смета. | | 1 раз в год и по факту обращения.  **Не более 2 кв.м., свыше по решению общего собрания собственников**  **Помещений.** |
| **15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** | | | | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | | 1 осмотр | 250,6 | | 2 раза в год во время отключения отопительной системы (апрель-май текущего года) и во время подготовки к отопительному сезону (август-сентябрь текущего года) |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | | 1 осмотр  1 прибор | 250,6  335,53 | | 1 раз в месяц. |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | | 1 прибор | 378,92 | | По мере необходимости и по факту обращения.  **Без материала.** |
| **16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | | | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | | 1 регулировка  1 м3 | 1 383,31  2,24 | | Гидравлические испытания 1 раз в год производится в летние месяцы текущего года (июнь, июль, август) |
| Удаление воздуха из системы отопления; | | 1 стояк | 165,90 | | По мере необходимости и по факту обращения. |
| **17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | | 1 обслуживание | 1695,45 (1 ВРУ, 1 эл. щит) | | По мере необходимости и по факту обращения. |
| **18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | По договору со спец. организацией ,работы выполняются ООО «СУ Ставрпольлифт» | | | |
| Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | | По договору со спец. организацией, работы выполняются ООО «СУ Ставрпольлифт» | | | |
| Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | | По договору со спец. организацией, работы выполняются ООО «СУ Ставрпольлифт» | | | |
| Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | | По договору со спец. организацией, работы выполняются ООО «Промбезопасность» | | | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества  в многоквартирном доме | | | | | |
| **19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвальные помещения, чердачные помещения). | | Договор со спец. организацией  Работы выполняются ООО «Микст». | | | |
| **20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года, уборка осуществляется три раза в неделю:** | | | | | |
| Уборка снега: вручную, снег плотный | 1 м3 | | 30,24 | | По мере необходимости |
| Подметание при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1м2 уборочной  площади | | 0,37 | | 5 раза в неделю согласно графика |
| Уборка газонов от случайного мусора | 1м2 уборочной | | 0,16 | | 5 раза в неделю |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 3 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1м2 уборочной  площади | | 15,14 | | 5 раза в неделю |
| **21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, уборка осуществляется три раза в неделю:** | | | | | |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | | 1м2 уборочной | 0,23 | | 5 раза в неделю. |
| Уборка газонов | | 1м2 уборочной  площади | 1,88 | | 5 раза в неделю |
| Уборка газонов от случайного мусора | | 1м2 уборочной  площади | 0,16 | | 5 раза в неделю |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 м2 контейнерной площадки | 2,58 | | 5 раза в неделю. |
| Выкашивание газонов; | | 1м2 выкашиваемой  площади | 3,95 | | 2 раза в сезон. |
| Посыпка песком придомовой территориии | | 1м2 придомовой территории | 0,57 | | По мере необходимости |
| Вырезка сухих ветвей и поросли | | 1 куст | 161 | | По мере необходимости. |
| **22. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:** | | | | | |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | |  |  | |  |
| Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |  |  | | **По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату.** |
| **23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов**: | | | | | |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | | 1 осмотр | | 231 | 1 раз в год. По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату. |
| **24. выход мастера** | | 1 выход | | 214,69 руб. | |
| **25. Услуги ООО УК «ЖЭУ-2»** | | **Периодичность: постоянно**  **По тарифу: 2,79 (с кв. м общей площади жилого помещения Собственника)** | | | |
| - Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных документов связанных с управлением.  - Обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество, включая ведение актуальных списков в электронном виде и на бумажных носителях.  - Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений.  - Разработка предложений с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.  - Формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  - Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ.  - Подготовка предложений по вопросам проведения ремонта многоквартирного дома, а так же осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэфективности.  - Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов.  - Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов связанных с управлением многоквартирного дома.  - Уведомление собственников многоквартирного дома о проведении собрания.  - Обеспечение ознакомления собственников помещений с материалами, которые будут рассматриваться на собрании.  - Подготовка форм документации необходимой для регистрации участников собрания, документальное оформление решений, принятых собранием, доведение до сведения собственников помещений решений принятых на собрании.  - Организация оказания услуг и выполнения работ предусмотренных перечнем услуг и работ.  - Работа с обращениями граждан, разъяснительная работа.  - Оповещение собственников в случаи отключения энергоресурсов. | | | | | |

**ООО УК «ЖЭУ-2»           Собственник:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**