

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 212

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 15,48 руб/м2	3898209,48	4097387,62	288526,75
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,26руб/м2	6894,108		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,32 руб/м2	61516,656		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,10 руб/м2	2651,58		
<b>Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений</b>	<b>713307,85</b>	<b>543540,18</b>	<b>364790,67</b>
Абакумова М.Ф.	38378,04	51170,72	3198,17
Булда Ж.И.	19987,8	18193,93	1665,65
Бубнова О.	24687,6	23652,33	4114,60
Гриппа О.П.	23628,72	23628,72	0
Дзамыхова Ф.Ш.	18985,2	0	20567,3
Ерошкин Д.В.	20285,04	0	21975,46
ООО Медецинский центр"СТАРТ"	25824	27976	0,00
Кокшеева Н	16536	16536	0,00
Козадерова И.	3180	0	7950,00
Мурмуридис С.Ю.	25913,52	25913,98	0,00
Палишкина Т.В.	26080,8	23973,42	0,00
Петросян Р.	67359,6	63119,4	0,00
Сахапов В.	3046,44	2030,96	761,61
Селиванова Т.И.	19987,8	19987,8	0,00
Сидоров И.И.	149911,64	149910,44	0,00
Трохин Д.А.	35052,84	35052,84	0,00
Товмасын Нелли	73579,56	0	177817,27
Хомутинникова А.	47448	0	118678,65
Эдиев Т.К.	32247,84	34935,16	8061,96
Ненадо Валентина	41187,41	27458,48	0,00
Электрoэнергия	2473529,55	2431024,89	166377,68
Водоснабжение и водоотведение	2016201,5	2001837,93	273282,75
Газоснабжение	17463503,28	2404993,11	438068,02

Площадь обслуживания (м2) 26515,80

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 20985,20

Площадь обслуживания нежилых помещений(м2) 5530,60

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-805836,28 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	4640927,80	14,59
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования (ООО "Квартал плюс" 4800,00; ПАО "Ростелеком" 14400; ПАО "ВымпелКом. 2100,00; ООО "Русмедиа" 4000,00 )	83250,00	0,26
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	5528066,38	17,50
3.1.	Подрядные организации:	2019026,02	6,35
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,08
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,01
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	15909,48	0,05
Микст	дезинсекция и дератизация	3120,00	0,02
ООО "Автоматгаз"	Техническое обслуживание котельных	528000,00	1,66
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" в форме периодического освидетельствования	0,00	0,00
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	23184,00	0,29
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифтового оборудования	9392,00	0,03
ООО СУ"Ставропольлифт"	Техническое обслуживание лифтов	439421,64	16,57
	Удержание процентов банка и агентского вознаграждения (ст. вознаграждение председателя совета МКД)	8666,04	0,33
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за газ 3,31%	578041,96	1,82
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	57633,24	2,17

	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	62502,25	0,25
	Ставропольгоргаз	выполнены работы согласно актам (октябрь, ноябрь)	135881,68	0,54
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	129030,73	0,51
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"		3509040,36	11,15
	Услуги управления:		1113663,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества		226587,68	0,71
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества		920417,96	2,89
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества		99039,36	0,31
	Уборка подъездов		556831,80	1,75
	Замена участка системы водоотведения согласно протоколу и КС-2		3550,00	0,13
	Санитарная обработка подъездов (борьба с коронавирусной инфекцией)		34243,10	0,11
	Обслуживание конструктивных элементов здания		28475,35	0,09
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		3846,73	0,01
	Содержание общедомовой системы		5298,93	0,02
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		19526,81	0,06
	Санитарное содержание придомовой территории		451829,23	1,42
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров водоснабжение		45729,81	0,14
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.		-1609724,86	

справочно: начисление за текущий ремонт (резервный фонд) месяц составляет 30848,54 руб.

Остаток на 01.01.2020 г. руб.330104,60 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 406344,79 руб.

Выполнение работ на сумму 1051,00 руб.(установка счетчика в крышной котельной подъезд №3);

Выполнение работ на сумму 2916,42 руб.( ремонт лифтов (4подъезд));

Выполнены работы на сумму 312900,00 руб.(Благоустройство территории);

Выполнены работы на сумму 37000,00 руб.(Устранение аварийного засора и восстановление пропускной способности ливневой дренажной сети);

Выполнены работы на сумму 22450,00 руб.(Калибровка загазованности сигнализатора и измерителей приборов КиП (за июль))

Выполнены работы на сумму 14550,00 руб.(Калибровка загазованности сигнализатора и измерителей приборов КиП (за август))

Выполнены работы на сумму 22400,00 руб.(Калибровка загазованности сигнализатора и измерителей приборов КиП (за сентябрь))

Остаток на 01.01.2021 г. руб.323181,96 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

