

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира д.274

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 15,45 руб/м2 в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,0руб/м2	588043,01	525072,24	49044,41
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества 2,15 руб/м2	0		
в т.ч. отведение сточных вод в целях содержания общего имущества 0,0руб/м2	11361,46		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	379978,71	284699,71	72786,49
Электроэнергия	0	0	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоснабжение	256707,8	226124,43	16513,48

Площадь обслуживания (м2) 5284,40
Площадь жилых помещений 3250,80
Площадь нежилых помещений 2033,60

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. -57672,49 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	809771,95	12,77
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	9600,00	0,15
5.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	668464,05	10,54
3.1.	Подрядные организации:	84618,13	1,33
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	1,24
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,03
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	3170,64	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	1862,57	0,03
	АО "Теплосеть" Подготовка проектно-сметной документации на установку коллективного(общедомового) прибора учета	7212,4	0,11
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	38400	7,27
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	5981,29	0,09
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и тех.обслуживание 3,31%	19464,22	0,31
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	583845,93	11,83
	Услуги управления	221944,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества	9970,82	1,89
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	0,00	0,00
	санитарная обработка общего имущества мкд	29064,20	2,50
	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения, плановая прочистка канализации	2642,20	0,04
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	3655,43	0,69
	Уборка подъездов	92477,00	2,50
	Ремонт освещения парковки	18138,00	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	24542,38	0,39
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	30099,28	0,47
	Содержание общедомовой системы отопления	66821,02	1,05
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	29783,84	0,47
	Санитарное содержание придомовой территории	54610,96	0,86
	Налог на доходы (УСН)	96,00	0,00
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021г.	93235,41	1,47

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10 №11, №12; к отчету;

справочно: по ст Текущий ремонт(резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2020 г. 46971,00 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 57226,62 руб.

Выполнение работ на сумму 23008,00 руб. (Замена циркуляционного насоса в системе отопления(нежилые помещения));

Выполнение работ на сумму 23008,00 руб. (Замена циркуляционного насоса в системе отопления(в здании жилого дома));

Задолженность на 01.01.2021 г. 35760,38 руб.

Генеральный директор

