

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 212

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 15,48 руб/м2	3898209,48	3935540,87	257884,97
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,26руб/м2	6894,108		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,32 руб/м2	61516,656		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,10 руб/м2	2651,58		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	714308,16	549479,74	549884,36
Абакумова М.Ф.	38378,04	57567,06	3198,17
Булда Ж.И.	19987,8	18322,15	0,00
Бубнова О.	24687,6	14401,1	10286,5
Гриппа О.П.	23628,72	23628,72	0
Дзамыхова Ф.Ш.	18985,2	0	39552,5
Ерошкин Д.В.	20285,04	0	42260,50
ООО Медецинский центр "СТАРТ"	25824	27976	2152,00
Кокшеева Н	16536	16536	0,00
Козадерова И.	3180	0	11130,00
Мурмуридис С.Ю. (ООО Альянс)	25913,52	19435,14	0,00
Палишкина Т.В.	26080,8	25222,7	3031,50
Петросян Р.	67359,6	67359,6	0,00
Сахапов В.	3046,44	0	2030,96
Селиванова Т.И.	19987,8	19987,8	0,00
Сидоров И.И.	150911,64	150911,64	12576,07
Трохин Д.А.	35052,84	26289,63	0,00
Товмасын Нелли	73579,56	0	251396,83
Кирсанов Е.А.	47448	11862	166126,65
Эдиев Т.К.	32247,84	28792,48	6142,68
Ненадо Валентина	41187,72	41187,72	0,00
Электроснабжение	2634034,35	2716554,96	139769,98
Водоснабжение и водоотведение	2081327,74	1918564,66	251353,21
Газоснабжение	31991329,83	4037719,96	377420,92

Площадь обслуживания (м2) **26515,80**

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) **20985,20**

Площадь обслуживания нежилых помещений(м2) **5530,60**

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.

-1609724,86 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	4485020,61	14,10
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	9600,00	0,03
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	5577894,56	18,03
3.1.	<i>Подрядные организации:</i>	2378477,07	7,48
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	29574,00	0,09
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	15909,48	0,05
Микст	дезинсекция и дератизация	0,00	0,00
ООО "Автоматгаз"	Техническое обслуживание котельных	529100,00	1,66
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	23184,00	0,29
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифтового оборудования	18784,00	0,06
ООО СУ"Ставропольлифт"	Техническое обслуживание лифтов	439421,64	16,57
	Удержание процентов банка и агентского вознаграждения (ст. вознаграждение председателя совета МКД)	8666,04	0,33
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за газ 3,31%	1058913,02	3,33
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	61373,00	2,31
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	64521,16	0,26
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	129030,73	0,51
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	3199417,49	10,56
	Услуги управления:	1113663,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества	132984,48	0,42
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	791158,02	2,49
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	59262,46	0,19



	Уборка подъездов	556831,80	1,75
	Обслуживание конструктивных элементов здания	29461,43	0,09
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	3737,84	0,01
	Содержание общедомовой системы	4629,88	0,01
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	31112,94	0,10
	Санитарное содержание придомовой территории	451829,23	1,42
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	24745,80	0,08
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-2702598,81	

справочно: начисление за текущий ремонт (резервный фонд) месяц составляет 30848,54 руб.

Остаток на 01.01.2021 г. руб.323181,96 руб.

Поступление на 01.01.2022 г.409857,79 руб.

Выполнены работы на сумму 18200,00 руб.(Замена теплообменника на котле №3)

Выполнены работы на сумму 21800,00 руб.(Замена циркуляционного насоса отопления)

Выполнены работы на сумму 8300,00 руб.(Замена вышедшего из стоя циркуляционного насоса контура ГВС ALT)

Выполнены работы на сумму 4951,00 руб.(Укрепление профнастила козырька лоджии кв.348)

Выполнены работы на сумму 17963,00 руб. (Ремонт потолка 10 этаж, восстановление напольного покрытия (плитки) в подъездах;

Приобретение циркуляционного насоса на сумму 6500,00 руб.

Оплата поставщику ИП Михайленко В.Ю. 109 000,00 руб.

Выполнены работы на сумму 27106,00 руб.(Гидрофобизация торцевой стены кв.335);

Выполнены работы на сумму 59400,00 руб.(Калибровка и организация проведения государственной периодической метрологической поверки сигнализаторов загазованности)

Выполнены работы на сумму 21000,00 (изготовление и установка решеток на входы в подвалы4,5 а так же уголки примыканий к стене козырьков входа в подвалы 6,7)

Остаток на 01.01.2022 г. руб.438819,75 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

