

Отчет ООО УК "Топаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Маяковского 1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 11,85 руб/м2	247969,80	242355,12	5739,26
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	260,72		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,39 руб/м2	1694,71		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,04 руб/м2	66,91		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	171785,56	171785,56	5880,45
ОАО "Сбербанк"	23521,80	23521,80	5880,45
ЗАО "ТИСИЗ"	148263,76	148263,76	0,00
Электроэнергия	263705,88	226681,04	37024,84
Водоснабжение и водоотведение	264531,45	128137,87	8606,28
Теплоснабжение	29041,60	108584,12	23755,54

Площадь обслуживания (м2)	4345,40
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	1743,80
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	2601,60

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	414140,68	7,94
2.	Прочие поступления	4200,00	0,08
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	413795,11	8,31
3.1.	Подрядные организации:	67799,55	1,18
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,25
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,00
	АО "СГРЦ"	2607,24	0,05
	"Микст"	500,00	0,00
	"Горгаз"	4704,67	0,09
	АО "Теплосеть"	18267,12	0,35
	ПАО "Ставропольэнергобыт"	6063,12	0,12
	АО "СГРЦ"	7935,94	0,15
	АО "СГРЦ"	653,44	0,01
	АО "СГРЦ"	8059,02	0,15
3.2.	ООО УК "Топаз"	345995,56	7,14
	Услуги управления:	182506,80	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	6510,16	0,12
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	24898,07	0,48
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	13061,93	0,25
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9496,57	0,18
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	10690,00	0,21
	Содержание общедомовой системы отопления	38815,31	0,74
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	9681,32	0,19
	Санитарное содержание придомовой территории	46745,21	0,90
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	3590,19	0,07
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	4545,57	0,09
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-64450,77	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-59905,20	

по статье Текущий ремонт (резервный фонд)
остаток на 01.01.2021 г. 135700,19 руб.
поступление на 01.01.2022 г. 28813,13 руб.
выполнены работы на сумму 4875,00 руб. (Замена ОДПУ воды)
выполнены работы на сумму 102762,00 руб. (Замена теплообменника)
остаток на 01.01.2022 г. 56876,32 руб.

Директор

