

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2019г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 15,29 руб/м2			
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	567393,84	565323,29	2799,38
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,56 руб/м2	6743,88		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	25177,152		
	2247,96		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	115997,97	113184,87	39258,71
в т.ч. Детская художественная школа	8364,22	10553,14	0,00
в т.ч. Жмырко В.Н. (мужская одежда)	16660	27370	0,00
в т.ч. Боев "Очки"	17976	20544	0,00
в т.ч. ООО "Арсарт" ("Театральное")	32956	25794	0,00
Козуб Ф.А.	7990,01	12555,73	0,00
в т.ч. Панкратова В.Д.	17729,74	0	39258,71
в т.ч. Некрасова Н.П. (1,2)	14322	16368	0,00
Электроэнергия	264641,23	266129,21	1942,16
Водоснабжение и водоотведение	267636,67	273244,26	5646,03
Теплоснабжение	874462,41	873006,88	3566,91

Площадь обслуживания (м2) 3746,60

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3092,40

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 654,20

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. 56842,96 руб.

утвержденный тариф 13,53 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	678508,16	15,09
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	5000,00	0,11
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	655140,31	15,24
3.1.	Подрядные организации:	84010,35	1,87
	МУП "ЖЭУ-7"		
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	7820,00	0,17
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	"Микст"	0,00	0,00
	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз"	0,00	0,00
	Обслуживание фасадной разводки	2247,96	0,05
	АО "СГРЦ"		
	Размещение информации в ГИС ЖКХ		
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6166,14	1,65
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	8296,74	0,22
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	20374,97	0,55
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	18780,74	0,51
	Обслуживание ОДПУ	20323,80	0,45
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	571129,96	13,37
	Услуги управления:	157357,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	19456,42	0,43
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,52 руб/м2	62854,87	1,40
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	7685,62	0,17
	Весенний осмотр дома	4231,98	0,09
	Обслуживание конструктивных элементов здания	14924,34	0,33
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	10385,89	0,23
	Содержание общедомовой системы отопления	125077,89	2,78
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	21629,74	0,48
	Санитарное содержание придомовой территории	142082,28	3,83
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	5443,73	0,12
4.	Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	85210,81	

справочно: Текущий ремонт (резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2019г. 5652,33 руб.
 Поступление на 01.01.2020г. 36489,65 руб.
 Выполнены работы на сумму 30648,00 руб. (Замена участка системы отопления);
 Остаток на 01.01.2020г. 11493,98 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

