

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2019 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 14

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 16,84 руб/м2	300179,38	314404,42	19619,84
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2	2241,984		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,48 руб/м2	13451,904		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	840,744		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	75828,22	71445,31	893,00
в т.ч. ИП Гончаров (Аптека ВИТА Плюс)	12502	13395	893,00
в т.ч. АО "МКС"	63326,22	58050,31	0,00
Электроэнергия	166610,73	158900,14	9917,70
Водоснабжение и водоотведение	199366,24	191247,83	3545,37
Теплоснабжение	537618,85	527943,79	32823,96

Площадь обслуживания (м2) 2335,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1726,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 608,90

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2019 г. -128063,49 руб.

утвержденный тариф 16,25 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	385849,73	13,77
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	6709,75	0,24
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	442101,30	17,25
3.1.	Подрядные организации:	39067,34	1,68
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,07
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	1401,24	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3186,26	0,11
	МУП "Водоканал" Закрытие, открытие запорной арматуры внутри колодца без откачки воды из колодца	0	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3882,03	0,19
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6180,35	0,30
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	12526,52	0,60
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	9935,94	0,35
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	403033,96	15,57
3.2.1.	Услуги управления:	98086,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2	68970,47	2,46
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,45 руб/м2	38836,48	1,39
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	27292,01	0,97
	Весенний осмотр дома	3314,33	0,12
	Обслуживание конструктивных элементов здания	13547,72	0,48
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	13506,98	0,48
	Содержание общедомовой системы отопления	29549,48	1,05
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	11973,31	0,43
	Санитарное содержание придомовой территории	94387,80	4,56
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, провайдеры	3568,58	0,13
4.	Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	-177605,31	

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2019 г. 15454,61 руб.
 Поступление на 01.01.2020г. 24895,97 руб.
 Остаток на 01.01.2020 г. 40350,58 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

