

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2019 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. М.Морозова 16/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 20,08 руб/м2	724422,72	729852,52	12400,32
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2	3047,712		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 4,05 руб/м2	154290,42		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	1142,892		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	31415,56	24286,72	17996,00
в т.ч. Стукалова О.А.	11452	0	17996,00
Шапошникова Н.А.	19963,56	24286,72	0,00
в т.ч. Имущественный фонд	0	0	0,00
Электроэнергия	235888,39	230983,61	10445,81
Водоснабжение и водоотведение	205936,56	202568,34	5881,41
Теплоснабжение	1204313,4	1220840,08	9638,29

Площадь обслуживания (м2) 3174,70

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3009,90

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 164,80

Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01.2019г. -8976,34 руб.

утвержденный тариф 15,92 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	754139,24	19,80
2.	Прочие поступления	1800,00	0,05
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	679560,05	18,22
3.1.	Подрядные организации:	265754,17	7,31
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	19708,00	0,52
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	1878,64	0,05
	АО "Теплосеть" Пролит и поверка со сдачей Госповерителю СЦСМ средств изсерения ТЭ	0,00	0,00
	АО "Теплосеть" Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,50
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5496,20	0,15
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6384,03	0,18
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	28080,50	0,78
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	23978,39	0,66
	Ставропольлифт Техническое обслуживание лифта	149798,04	4,15
	ОАО "Страховое общество ГУТА "Страхование" Страхование лифта	3522,00	0,10
	ООО фирма «Инженерный центр» Оценка соответствия в форме обследования лифтов отработавших назначенный срок службы	8694,00	0,23
	ООО фирма «Инженерный центр» Техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	413805,89	10,90
	Услуги управления:	140956,68	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2	7143,57	0,19
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 4,0 руб/м2	44885,33	1,18
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	2624,43	0,07
	Весенний осмотр дома	0,00	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	35759,53	0,94
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	22436,08	0,59
	Содержание общедомовой системы отопления	78686,41	2,06
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	53959,43	1,42
	Санитарное содержание придомовой территории	22820,91	0,63
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	4353,52	0,12
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01.2020 г.	67402,85	

справочно: по ст.Текущий ремонт(резервный фонд) начисление в месяц 10524,15 руб.

Задолженность на 01.01.2019г 44109,47 руб

Поступление на 01.01.2020г. 124495,80 руб.

Выполнены работы на сумму 19970,00 руб.(установка светодиодных прожекторов и фотореле);

Выполнены работы на сумму 6250,00 руб.(Оплата за тележку для контейнера);

Остаток на 01.01.2020г 54166,33 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

