

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. М.Морозова 16/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 20,08 руб/м <sup>2</sup>	666801,08	589987,39	15809,90
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м <sup>2</sup>	253,976		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 4,05 руб/м <sup>2</sup>	12857,535		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м <sup>2</sup>	95,241		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	28031,04	78528	7362,00
в т.ч. Стукалова О.А.	9616	78528	7362,00
Шаломникова Н.А.	18215,04	0	4559,76
Электронергия	231551,28	258198,96	7139,76
Водоснабжение и водоотведение	199859,04	158762,72	8907,79
Теплоснабжение	2157490,58	2426448,16	37320,26

Площадь обслуживания (м<sup>2</sup>) 3174,70

Площадь обслуживания жилых помещений (м<sup>2</sup>) 3009,90

Площадь обслуживания нежилых помещений (м<sup>2</sup>) 164,80

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м <sup>2</sup>
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	664515,39	17,44
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	715532,98	19,81
3.1.	Подразные организации:	303594,82	8,34
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	46004,00	1,21
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,05
	"Микси" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	150,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ	18234,38	0,50
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5395,14	0,15
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6195,83	0,17
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	50269,53	1,39
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	22071,12	0,61
	Старопольлифт Техническое обслуживание лифта	149798,04	4,15
	САО "Страна Общественного Страхования" Страхование лифта	3522,00	0,10
	ООО фирма «Инженерный центр» Оценка соответствия в форме обследования лифтов отработавших назначенный срок службы	0,00	0,00
	ООО фирма «Инженерный центр» Техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	411938,16	11,17
	Услуги управления:	140956,88	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м <sup>2</sup>	9669,58	0,25
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 4,0 руб/м <sup>2</sup>	14060,22	0,37
	Замена ОДПУ воды КС 2	8298,00	0,22
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м <sup>2</sup>	1405,25	0,04
	Замена участка системы водоотведения	4039,00	0,42
	Уборка подъездов	76192,80	2,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	11244,32	0,30
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	18192,77	0,48
	Содержание общедомовой системы отопления	48613,50	1,28
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	49419,18	1,30
	Санитарное содержание придомовой территории	25177,26	0,70
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	4469,02	0,12
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2022 г.	-51017,59	
	Экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2021 г.	45786,85	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2022 г.	-5231,74	

справочно: по ст.Текущий ремонт (резервный фонд) начисление в месяц 10524,15 руб.

Задолженность на 01.01.2021г 54327,12 руб.

Поступление на 01.01.2022г. 169850,29 руб.

выполнены работы на сумму 17105,00 руб (замена участка системы

выполнены работы на сумму 109556,00 руб (ремонт входных групп в подъездах);

Остаток на 01.01.2022г 8662,17 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

