

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 1 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание 16,77 руб/м2 в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,09 руб/м2	266301,12	424503,43	14512,21
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,91 руб/м2	119,097		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	2527,503		
Электроэнергия	39,699		
Водоснабжение и водоотведение	135426,67	136598,67	14744,59
Теплоснабжение	115228,27	124646,76	14899,99
	445450,9	471653,59	26769,54

Площадь обслуживания (м2) 1323,30

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. -102044,46 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	424503,43	26,73
2.	Прочие поступления	9900,00	0,62
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	323874,66	20,40
3.1.	Подрядные организации:	40024,49	2,52
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	936,00	0,06
ООО "Энергодиагностика"	Выполнение комплекса планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	10000,00	
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2373,42	0,15
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	793,98	0,05
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3155,44	0,20
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	3572,08	0,22
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	10379,01	0,65
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	8814,57	0,56
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	283850,16	17,88
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	55578,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	3244,68	0,20
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	10976,76	0,69
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1387,45	0,09
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	11025,80	0,69
	Весенний осмотр дома	4036,34	0,25
	Обслуживание конструктивных элементов здания	13931,02	0,88
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8227,47	0,52
	Содержание общедомовой системы отопления	33095,46	2,08
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7690,17	0,48
	Санитарное содержание придомовой территории	131944,96	8,31
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	2711,45	0,17
4.	Экономия ООО УК "РАЗВИТИЕ" денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	8484,31	0,53

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

