

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2019 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 3

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,36 руб/м2	485528,16	477916,67	83720,72
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	5514,6		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,88 руб/м2	79749,6		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	2121		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	87905,8	71256,05	41835,56
в т.ч. Сбербанк России ПАО	10302,48	0	10302,48
в т.ч. Кисличенко И.А.	11752,2	12149,75	0,00
в т.ч. Кулиджанова Э.А.	9991,12	10715,38	0,00
в т.ч. Бизнес техника	34620	34620	0,00
в т.ч. Михайленко Е.М. (стоматология)	7224	7224	0,00
в т.ч. Мекерова (игровой салон)	14016	6546,92	31533,08
в т.ч. Искандерова С.В. (кафе)	0	0	0,00
Электроснабжение	276184,31	277765,85	23512,99
Водоснабжение и водоотведение	312958,48	302387,29	21585,00
Теплоснабжение	1004984,94	968917,53	145797,87

Площадь обслуживания (м2) 3535,00

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2814,30

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 720,70

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2019 г. 75104,45 руб.

утвержденный тариф 12,30 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	549172,72	12,95
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	12750,00	0,30
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	599763,23	14,14
3.1.	Подрядные организации:	70942,03	2,01
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	4230,00	0,10
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,05
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	4242,00	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	40,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4851,09	0,11
	АО "Теплосеть" техническое обслуживание ИТП и систем отопления	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	9701,71	0,29
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	23416,15	0,69
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6435,09	0,19
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	16070,98	0,48
	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	528821,20	13,29
	Услуги управления:	148470,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	5514,60	0,13
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,88 руб/м2	94709,40	2,23
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	2121,00	0,05
	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения, плановая прочистка канализации	0,00	0,00
	Весенний осмотр дома	3739,37	0,09
	Обслуживание конструктивных элементов здания	14363,62	0,34
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16471,66	0,39
	Содержание общедомовой системы отопления	82068,71	1,93
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	19543,12	0,46
	Санитарное содержание придомовой территории	135890,69	4,02
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров	5929,03	0,14
4.	Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	37263,94	0,88

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12, к отчету;

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

