

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2019 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 30

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 18,92 руб/м2	303325,4	321346,38	54478,05
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,07 руб/м2	1377,684		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,84 руб/м2	16532,208		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	590,436		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям:	39577,05	20424,57	40536,97
в т.ч. Чернухина И.(магазин "Буклеты")	9828	4212	4212,00
в т.ч. Пестовская З.	10262	0	33718,00
в т.ч. Амбарцумян	7946,77	5501,61	1833,87
в т.ч. Кривокрисенко Т.	10823,4	9277,2	773,10
КУМИ	716,88	1433,76	0,00
Электроэнергия	134230,33	133108,59	27539,76
Водоснабжение и водоотведение	152978,5	153149,51	7081,80
Теплоснабжение	467817,12	450076,39	80161,37

Площадь обслуживания (м2) 1640,10

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1380,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 260,10

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2019 г. -112163,64 руб.

утвержденный тариф 17,98 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	341770,95	17,37
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	19251,06	0,98
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	369915,77	20,37
3.1.	Подрядные организации:	42280,05	2,42
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6106,00	0,31
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,10
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4424,88	0,22
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	984,06	0,05
3.1.7.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3127,57	0,19
3.1.8.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	4742,33	0,29
3.1.9.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	10900,14	0,66
3.1.10.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	10040,07	0,61
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	327635,72	17,95
3.2.1.	Услуги управления:	68884,20	3,50
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,07 руб/м2	11037,13	0,56
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,84 руб/м2	10438,62	0,53
3.2.4.	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,07 руб/м2	4376,60	0,22
3.2.5.	Весенний осмотр дома	3101,27	0,16
3.2.6.	Обслуживание конструктивных элементов здания	21624,88	1,10
3.2.7.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9885,48	0,50
3.2.8.	Содержание системы отопления	46806,84	2,38
3.2.9.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	15685,25	0,80
3.2.10.	Санитарное содержание придомовой территории	132740,35	8,02
3.2.11.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение и водоотведение	3055,09	0,18
4.	Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	-121057,40	

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно: по ст.текущий ремонт(резервный фонд)  
 задолженность на 01.01.2019г 26345,98 руб  
 поступление на 01.01.2020 г. 54074,67 руб  
 Выполнены работы на сумму 5616,00 руб(замена ТТИ);  
 Выполнены работы на сумму 18782,00 руб(замена участка системы отопления);  
 остаток на 01.01.2020 г 3330,69 руб

Генеральный директор

Кулаков И.И.

экономист

Виноградова Л.В.

