

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 30

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 18,92 руб/м2	303279,96	320771,44	55219,47
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,07 руб/м2	114,807		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,84 руб/м2	1377,684		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	49,203		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям:	38723	0	28126,05
в т.ч. Чернухина И. (магазин "Буклеты")	8424	0	2106,00
в т.ч. Пестовская З.	8796	0	18325,00
в т.ч. Амбарцумян	12225,8	0	3056,45
в т.ч. Кривокрысенко Т.	9277,2	0	4638,60
Электроэнергия	255655,56	167845,76	28970,90
Водоснабжение и водоотведение	240519,52	140987,88	7461,83
Теплоснабжение	494197,68	498101,8	101013,69

Площадь обслуживания (м2) 1640,10

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1380,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 260,10

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -146867,47 руб.

утвержденный тариф 17,98 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	320771,44	16,30
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	11700,00	0,59
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	429799,11	25,89
3.1.	Подрядные организации:	46692,75	2,81
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,33
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,20
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	2260,44	0,11
	АО "СГРЦ"	984,06	0,05
	АО "СГРЦ"	5956,77	0,36
	АО "СГРЦ"	7456,11	0,45
	АО "СГРЦ"	11514,81	0,70
	АО "СГРЦ"	10038,57	0,61
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	381106,36	23,08
	Услуги управления:	68884,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	15971,39	0,81
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	77457,71	3,94
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	7205,12	0,37
	Обслуживание конструктивных элементов здания	28258,85	1,44
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7877,45	0,40
	Содержание системы отопления	29918,08	1,52
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	18280,78	0,93
	Санитарное содержание придомовой территории	124047,45	7,49
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение и водоотведение	3205,34	0,19
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-244195,14	

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно: по ст.текущий ремонт(резервный фонд)

остаток на 01.01.2021 г 56886,26 руб

поступление на 01.01.2022 г. 49919,76 руб

остаток на 01.01.2022 г 106806,02 руб

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

