

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2019 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по М.Морозова 38

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,01 руб/м2; 10,98 руб/м2;	944385,84	973690,29	33757,19
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,16 руб/м2; 0,16 руб/м2;	13273,152		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,0 руб/м2; 2,0 руб/м2;	165914,4		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,08 руб./м2; 0,08 руб/м2;	4977,432		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	87417,36	87417,36	5357,52
Долгополов И.А.	23127,12	23127,12	0,00
Чернов М.Б.	64290,24	64290,24	5357,52
электроэнергия	609216,85	571662,51	17272,33
водоснабжение и водоотведение	496451,81	474405,95	16986,62
теплоснабжение	2248536,67	2366771,93	73706,18

Площадь обслуживания (м2)	6913,10
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	6335,30
площадь обслуживания жилых помещений 1оч.	1869,90
площадь обслуживания жилых помещений 2 оч.(м2)	4465,40
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	577,80

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2019 г. -184606,64 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1061107,65	30,70
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	16200,00	0,47
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1060658,90	35,28
3.1.	Подразные организации:	272911,21	8,72
3.1.1.	МУП "ЖЗУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	24424,00	0,71
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,06
3.1.3.	АО "Теплосеть" Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация мусорокамер	10943,40	0,32
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3648,28	0,11
3.1.7.	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	4147,86	0,05
3.1.7.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	14194,75	0,45
3.1.8.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	15390,01	0,49
3.1.9.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	52390,90	1,65
3.1.10.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	31259,17	0,99
3.1.11.	АО "Теплосеть" Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	6548,40	0,19
3.1.11.	Ставропольлифт Техническое обслуживание лифта	99865,44	2,89
3.1.12.	ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта	2348,00	0,07
3.1.13.	ООО «Инженерный консультационный центр» Техническое освидетельствование лифтов	5796,00	0,17
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	787747,68	27,15
3.2.1.	Услуги управления:	302453,88	14,58
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	74682,37	2,16
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	168548,84	4,88
3.2.4.	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	29680,91	0,86
3.2.5.	Весенний осмотр дома	7599,41	0,22
3.2.6.	Обслуживание конструктивных элементов здания	14221,43	0,41
3.2.7.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	24470,29	0,71
3.2.8.	Содержание общедомовой системы отопления	93025,66	1,12
3.2.9.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	24269,77	0,70
3.2.10.	Санитарное содержание придомовой территории	38172,44	1,21
3.2.11.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	10622,68	0,31
4.	Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	-167957,79	-4,86

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2019 г. 32342,32 руб.

Поступление на 01.01.2020г. 74951,29 руб.

Выполнены работы на сумму 9904,00 руб. (ремонт плинтар 4 п.)

Выполнены работы на сумму 6986,59 руб. (Подготовка проектно-сметной документации ОДПУ);

Выполнены работы на сумму 21149,00 руб. (ремонт уличного освещения);

Выполнены работы на сумму 64593,00 руб. (ремонт кровельного покрытия);

Остаток на 01.01.2020 г. 4661,02 руб.

Генеральный директор

Ведущий экономист

